

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292321 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi krásn zrekonstruovaný rodinný d m, který je v t chto dnech p ipraven otev ít své dve e novým majitel m. Tento domov nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a klidné vesnické atmosféry, což ní z n j perfektní místo pro život Vaší rodiny.

Klí ové vlastnosti:

Dispozice 3+kk - ideální pro menší rodinu nebo pár, který hledá útulné a prakticky ešené bydlení.

Kompletní rekonstrukce v roce 2023 až 2024 - vše od st echy po podlahy bylo zrekonstruováno a obnoveno s d razem na kvalitu a funk nost. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu nemovitosti jsou p iložené vizualizace jednotlivých místností.

Nová st echa a zateplení a snižuje náklady na vytáp ní.

Moderní vybavení - plynové vytáp ní s m d nými rozvody, deskové radiátory s termo hlavicemi, nová elekt ina a vodovodní systémy.

Kvalitní podlahy - odolná plovoucí podlaha a estetická dlažba na verand a v koupeln .

Úložné prostory - využitelná p da nabízí extra místo pro vaše pot eby.

Exteriér a okolí:

Dvorek s možností vlastního využití - áste n zatravn ný a p ipravený k dalšímu upravení dle vašich p edstav. Ideální pro relaxaci nebo jako prostor pro d ti.

Betonová ze - zajistí soukromí a bezpe í Vašeho nového domova.

Rakšice - ást m sta Moravský Krumlov v okrese Znojmo, která se nachází 1,5 kilometru jižn od centra m sta, kde si užíjete harmonii venkovského života, ale zároveň nebudete daleko od m sta Moravský Krumlov s plnou ob anskou vybaveností. Pro rybá e je docházkovou vzdáleností možnost ryba ení v ece Rokytné.

Nenechte si ujít šanci stát se majiteli tohoto krásného domova. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. PENB uvádí t ídu F. Pro více informací i p ípadnou prohlídku kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4292321
Inzerát vydán:	14.11.2024
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	245 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Zastav ná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

**p.hajkova@coloseumreality
.cz**

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz