

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292318 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

Lokalita:
Zlín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji jedinečnou rodinnou vilu v lázeňském městě Luhačovice. Tato výjimečná vila se nachází v klidné a vyhledávané části města, které je proslulé svými malebnými stavbami a krásnou okolní přírodou. Luhačovice jsou známé léčivými minerálními prameny, stylovou architekturou a pohodovou atmosférou lázeňského města, které nabízí kvalitní občanskou vybavenost v podobě restaurací, kaváren, wellness center a kulturního vyžití. Z vily je snadný přístup k lázeňské kolonádě, parku a krásným procházkovým trasám v blízkém okolí. Okolní příroda je ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek s možností turistiky, cyklovýletů a sportovních aktivit. Samotná vila je prostorná a pečlivě navržena pro pohodlné rodinné bydlení i pro případné přebudování na ubytovací zařízení. Interiér vily zahrnuje několik samostatných bytových jednotek, které zajišťují soukromí pro všechny obyvatele. Nachází se zde prostorné světlé pokoje s velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a umožní krásné výhledy na okolní krajinu. K domu patří udržovaná zahrada poskytující příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek nebo venkovní aktivity. K vile náleží také garáž a dostatek parkovacích míst pro více automobilů. Tato nemovitost v Luhačovicích představuje ideální kombinaci klidu a soukromí s možností využití všech výhod lázeňského města – jedinečnou příležitostí pro luxusní rodinné bydlení nebo výnosnou investici.

Pozemek celkem: 546 m²

Dispozice:

1.NP: chodba (9,5 m²), obývací pokoj (19,0 m²), pokoj (13,0 m²), kuchyně (11,0 m²), koupelna (3,5 m²), WC (2,0 m²), technická místnost (11,0 m²), prádelna (9,0 m²), chodba (20,0 m²), sklep (9,0 m²)

2.NP: zádveř (2,5 m²), chodba (10,5 m²), kuchyně s jídelnou (15,0 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,5 m²), pokoj (11,0 m²), pracovna (3,5 m²), koupelna s WC (5,5 m²), spíž (2,5 m²), balkon, chodba (3,0 m²) na venkovní terasu

3.NP: zádveř (2,0 m²), chodba (11,0 m²), obývací pokoj (30,0 m²), pokoj (11,5 m²), pracovna/pokoj (8,5 m²), šatna (7,0 m²), koupelna s vanou (5,5 m²), koupelna se sprchovým koutem (6,0 m²), balkon

4.NP - podkroví: chodba (7,5 m²), pokoj (19,0 m²), pokoj (7,0 m²), pokoj (7,0 m²), koupelna s WC (10,5 m²), šatna (8,5 m²), sklad (8,0 m²), terasa

Vybavenost: el. 230/400 V, , plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Broža

Tel:

+420 724 110 161

Email:

petr.broza@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4292318
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	16778
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	546 m ²

Užitná plocha:

350 m²