

## K prodeji, Rodinný d m

í slo inzerátu (ID): 4292290 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 350 000 K**

Lokalita:

**Karviná**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v žádané lokalitě Havířov-Bludovice s pozemkem o výměře 1 186 m<sup>2</sup>. Tento dvoupodlažní d m nabízí velkorysé prostory pro pohodlné rodinné bydlení a řadu možností pro úpravy dle vlastních představ.

Dispozice domu:

- 1. nadzemní podlaží (104 m<sup>2</sup>) – prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři pokoje, koupelna, samostatné WC, technická místnost a přímý vstup na druhou stranu domu.
- 2. nadzemní podlaží (48 m<sup>2</sup>) – dva prostorné pokoje, koupelna, balkón a vstup na terasu.
- Podsklepení (29 m<sup>2</sup>) – část n podsklepený prostor poskytuje další úložné kapacity.

Další vybavení:

K domu náleží samostatná garáž (106 m<sup>2</sup>), která může být využita nejen k parkování, ale i jako dílna nebo prostor k vybudování dalšího patra – provedeny jsou zde všechny potřebné sítě. Jsou tedy nutné jen dokončovací práce.

Stav nemovitosti:

D m je v povodním, ale udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Místo je velmi vyhledávané a takové nabídky jsou zde vzácností. Havířov-Bludovice je oblíbená a vyhledávaná lokalita, která spojuje klid venkovského bydlení s výhodami městské infrastruktury. Vzdálenost příbližně 20 minut od centra Ostravy. Tato lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné prostředí s dostupností všech potřebných služeb.

ID inzerátu ESO:	4292290
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	1375
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1186 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	29 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1034 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip HESS, MBA**

Tel:

**778789878**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz****KIWI Reality Holding****S.r.o.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030****Moravská - Záběh**

Web:

**www.kiwireality.cz**