

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292278 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Dovolte mi, abych vám představil rodinný d m v krásné obci Mikulovice, která se nachází mezi m sty Pardubice a Chrudim. Mikulovice se mohou pochlubit skv lou ob anskou vybaveností, v etn dostupnosti pardubické MHD.

Tento pe liv budovaný d m z roku 1974 , situovaný na pozemku o rozloze 1259 m s p ilehlou zahradou, prošel ásté nou rekonstrukcí a byl vždy velmi dob e udržován. Nicmén , z stává zde prostor pro dokon ení rekonstrukce, což budoucím majitel m nabízí jedine nou p íležitost dotvo it si bydlení p esn podle svých p edstav a pot eb.

Co tento d m nabízí:

Velkorysá plocha: 234 m obytné plochy, která poskytuje široké možnosti využití.

3 samostatné obytné jednotky: Skv lá p íležitost k investici do pasivního p íjmu, možnost pronájmu nebo bydlení pro vícegenera ní rodinu.

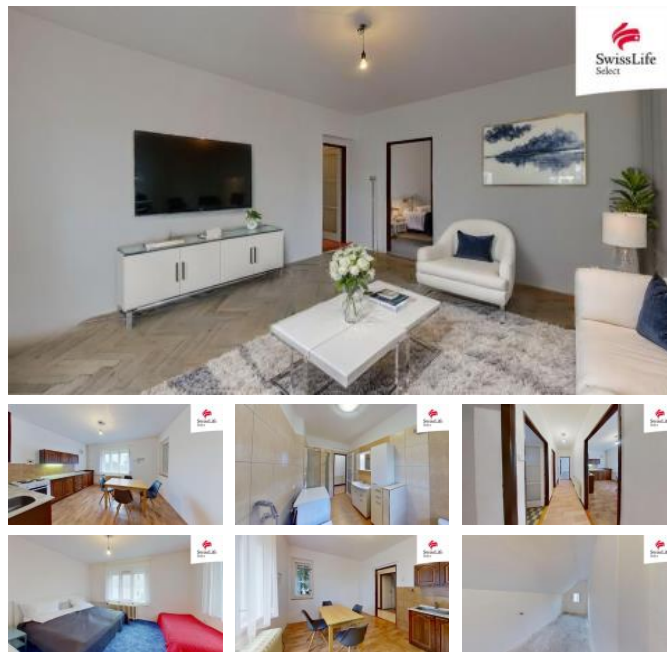
Možnosti podnikání: Wellness centrum, kosmetické i kade nické studio, nebo dokonce stomatologická ordinace pracujte z pohodlí domova.

Velký potenciál: D m je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro reprezentativní firemní sídlo.

V ím, že tento d m dokáže oslovit širokou škálu zájemc a už hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání. P ij te si d m osobn prohlédnout a p esv d te se o jeho možnostech na vlastní o í!

T ším se na setkání s vámi v Mikulovicích Realitní maklé Dušan Knapík. Neztrácejte as tato nabídka by mohla být práv pro vás!

ID inzerátu ESO:	4292278
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	23047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1295 m2
Užitná plocha:	234 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Zastav ná plocha:	225 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dušan Knapík**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-](https://www.swisslife-reality.cz/)**

**reality.cz/**

