

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291720 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme Vám ke koupi zachovalý rodinný dům s pozemky a zahradou v obci Červená Voda, na rozhraní Orlických hor a Jeseníků, do kterých se sjíždí celoročně turisté a roste tak neustále poptávka po ubytovacích prostorách.

V blízkém okolí je několik horských středisek se snowparksy, detskými ski parky a kilometry běžeckých tratí. Místem prochází i páteřní cyklostezky a množství turistických značených tras.

Pouhých 2 800 metrů je zimní středisko Buková Hora se dvěma nejdelšími sjezdovkami Orlických hor a nejmodernější vyhlášenou čtyřsedákovou lanovkou. Je propojené s dalším známým horským střediskem Jenkovicce se 4 sjezdovkami.

15 km daleko je v Jeseníkách středisko Dolní Morava s bobovou dráhou, Stezkou v oblacích a nejdelším visutým mostem na světě. Je zde přes 10 km zasněžovaných sjezdovek všech stupňů obtížnosti, nejdelší sjezdovka v Česku v délce 3,7 km i 3 km dlouhá rodinná sjezdovka.

V blízkosti je také vodní nádrž Pastviny, oblíbené místo letní rekreace.

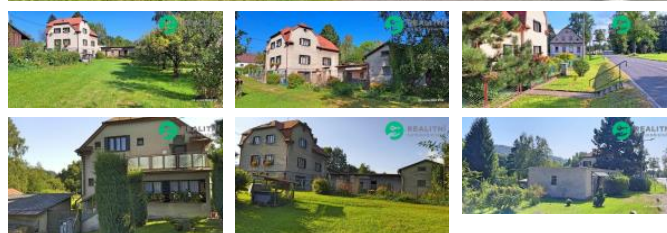
Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami stojí na pozemku s celkovou plochou 2 377 m². Pozemek umožňuje v případě zájmu rozdělení a výstavbu další nemovitosti. Na hranici pozemku protéká potok.

Dům je možné využívat buď k vícegeneračnímu bydlení, nebo ho využít jako apartmánový dům, prakticky okamžitě připravený k provozu, s rychlou návratností investice.

Dům má 3 podlaží + podzemní prostory, dva byty s dispozicí 2+1 a obytnou plochou 72,4 a 73,2 m². Každý byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, komory, koupelny s toaletou a předsíní. Byty jsou v přívodním, udržovaném stavu, obě koupelny prošly modernizací.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem s automatickou regulací teploty vytápěných prostor. Zázemí domu nabízí dílnu/garáž, kotelnu, sušárnu a další technické místnosti. Celková užitná plocha domu je 236,6 m².

Atraktivitu objektu a možnost jeho využití pro rekreaci účelně zvyšuje samostatná budova sauny. Dalšími objekty jsou dvojdvořák a velká zděná budova sloužící jako sklady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4291720
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	RS313499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2377 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	237 m ²
Plocha sklepa:	64 m ²
Zastavěná plocha:	426 m ²