

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291663 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Soccer Reality vám nabízí k prodeji dvougenerační dům v malebné obci Chomutovice u Dobřejovic, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice. Dům o zastavěné ploše 123 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti cca 921 m<sup>2</sup>. Jeho povodňová část pochází z 50. let a je v dobrém technickém stavu.

Jedná se o dvoupatrový dům, kde každé patro může být využíváno samostatně. Bytové jednotky 2+1 jsou v obou patrech. Půizemí obsahuje: dva pokoje, kuchyni, prostornou koupelnu, WC, spíž a verandu. V patře jsou také dva pokoje, kuchyň, sprchový kout a další spíž. K domu patří velká garáž s dílnou a montážní jámou. Na pozemku je rovněž stodola a sklepy, což nabízí mnoho úložného prostoru.

Dům je postaven z tvárnic a cihel. Všechny sítě jsou k dispozici: voda, elektřina, kanalizace, telefon i plyn. Bohužel, studna na pozemku není.

Dům je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční nemovitost. Velký pozemek nabízí spoustu možností pro zahradnění nebo další stavební projekty. Část povodňové cesty k nemovitosti je ve vlastnictví.

Co najdete v okolí?

Práhonický park: Unikátní krajinný park zapsaný na seznamu UNESCO, známý svou rozmanitou flórou a architekturou. Nachází se přibližně 5 km od Chomutovic.

Jesenický potok: Malebný potok protékající okolní krajinou, ideální pro krátké procházky a relaxaci v přírodě.

Zámek Práhonice: Historický zámek s bohatou historií, který je součástí Práhonického parku.

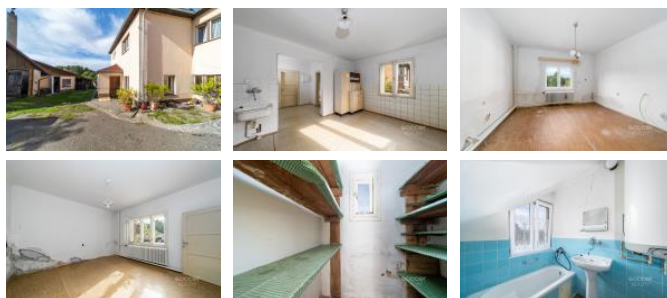
Kostel sv. Prokopa v Dobřejovicích: Povodňový gotický kostel s barokními úpravami, nacházející se v sousední obci Dobřejovice.

Golf Resort Konopiště: Moderní golfové hřiště s kvalitním zázemím, vhodné pro milovníky golfu.

Cyklistické a turistické trasy: Oblast nabízí několik známých tras pro pěší i cyklisty, vedoucích přes malebné vesnice a přírodní scenérie.

Restaurace v okolí: V blízkých obcích, jako jsou Popovičky a Dobřejovice, najdete několik restaurací nabízejících tradiční českou kuchyni i mezinárodní speciality.

Chomutovice jsou místní částí obce Popovičky ve Středočeském kraji, nedaleko Dobřejovic. Dopravní dostupnost do Chomutovic zajišťuje autobusová linka 363, která spojuje stanici metra Opatov (linka C) s obcemi v okolí, včetně Dobřejovic a Chomutovic. Autobus 363 je v provozu každý den. První spoj z Opatova do Chomutovic odjíždí v 16:20 a poslední v 22:15. Intervaly mezi spoji se pohybují od 60 do 140 minut ve všední dny a od 102 do 120 minut o víkendech. Pro aktuální jízdní řády a přesné spoje doporučujeme využít oficiální webové stránky Dopravního podniku hlavního města Prahy (DPP) nebo aplikaci Moovit, která poskytuje aktuální informace o veřejné dopravě v Praze a okolí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do města a zároveň prostorný dům s mnoha možnostmi, je tento dům právě pro vás!

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4291663            |
| Inzerát vydán:    | 13.11.2024         |
| ID zakázky v RK:  | 65660              |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 921 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 275 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 145 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 123 m <sup>2</sup> |