

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291644 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

9 400 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím Vám k prodeji prosvětlený rodinný dům v klidné části obce Veverské Knínice, obklopené krásným okolím. Útulný dům s možností vybudování dvou bytových jednotek, zaparkování 2-3 vozů za vraty s elektro pohonem (i v tšii dodávka), s navazující dílnou v skladovacích prostor. Dvorek s udírnou, vstup na v tšii zahradu s dominantní t ešní, kdy v zadní části pozemku můžete v budoucnu vzniknout další stavební parcela s vlastním přístupem "zezadu" od cesty.

Dle energetické náročnosti nepatří k nejhorším! Je osazen plastovými okny a má zateplenou podlahu.

V tšii dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pouze povrchové drobné nedostatky - lze si je upravit k vlastním potřebám.

Spodní podlaží se nabízí jako společenský prostor pro setkání s přáteli, v chladných měsících u krbových kamen. Vedlejší místnost je připravena pro menší kuchyň, na chodbě pak toaleta i koupelna. Těž pokoj pro návštěvy.

Nebo zde realizovat kompletní bytovou jednotku?

Dům je vhodný, díky orientaci stěchy, pro umístění fotovoltaiky, solárnímu ohřevu vody atp - dotacemi podpořené aktivity, pro které doporučím specialistu pro projekty Nová Zelená úsporám.

Kanalizace na vodu splaškovou i dešťovou napojena.

Velká deviza je bezpečí a klid kolem - minimum projíždějí aut, silnice je dále neprůjezdná. Těž příjemní, nápomocní sousedé - právní dodržování přátelských vztahů v okolí, vzájemná výpomoc a důvěra je to nejvíce pro pohodové žití.

Dvoupodlažní dům, s vlastní studnou i napojen na obecní vodovod, vytápěný plynem i krbovými kamny, kde část tvoří technické místnosti, s velkým balkónem a navazující terasou s posezením u grilu nabídne zázemí i v tšii rodině. Pár minut od nájezdu na D1, cca 20 km od Brna. Základní i mateřská škola v místě, knihovna, sokolovna s venkovním hřištěm ve správě místní TJ Sokol, potraviny, Hospůdka i Bistro - vše co do obecní vybavenosti patří. Nejvýznamnější a umělecky i stavebně nejcenější budovou v obci je kostel sv. Mikuláše, který pochází z druhé poloviny 13. století. Pro případné dovyklížení majitel nabízí významnou spolupráci. Kdo hledá klidný život mezi budoucími přáteli, přitom čtvrt hodiny autem do Brna, v obci obslužené integrovanou dopravou, se jistě rád přejde na tento dům podívat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldřich Křípa

Tel:

+420731691539

Email:

oldrich.kripac@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4291644 |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 13.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 401773 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Plocha pozemku: | 1806 m ² |
| Užitná plocha: | 220 m ² |
| Podlahová plocha: | 260 m ² |
| Plocha zahrady: | 1513 m ² |
| Zastavěná plocha: | 176 m ² |