

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291628 Datum vydání: 13.11.2024

 Lokalita:  
**Blansko**

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný d m v obci Vážany u Boskovic. Samostatná stojící nemovitost se sklepem leží na velmi klidném okraji obce a je možné v ní hned bydlet. Nyní je dispozičně řešena jako 4+1 - tedy obytné podlažení domu, ale podkroví poskytuje možnost vybudovat další bytovou jednotku a z domu vytvořit vícegenerační bydlení.

V podlažení je po vstupu umístěna prostorná místnost s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, posezením, ložnice, dětský pokoj a další prostorná místnost s kuchyňskou linkou, odkud lze vejít na zahradu o výměře cca 400 m<sup>2</sup>. Zde se dá posedět na zpevněném podíiu ve stínu rodičích ořešáků, pohoupat se na houpačce nebo jen relaxovat s šálkem kávy či sklenicí vína na verandě. V podlažení jsou umístěny dvě WC, koupelna je vybavena vanou. Další dvě malé místnosti slouží jako sklad či šatna na sezonní věci. Ve zmíněném podkroví je vybudován pokoj a další čekají na nové majitele.

Voda je obecní, elektřina je v mědi, topí se WAFkami. Podlahy jsou dřevěné, okna nová, Eurookna, plastová. Celkově je d m ve velmi dobrém stavu.

Parkovat vozidlo lze u domu na vlastním vybudovaném parkovišti.

D m nabízí spoustu možností, jak bydlení pojmout - buď stávající stav či dobudování podkroví, investiční možnosti, komerční využití apod.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu uvádíme energetickou třídu G.

Obec Vážany leží sedm kilometrů severně od Boskovic, které nabízí veškerou občanskou infrastrukturu - školy, obchody, nemocnice, úřady, letní kino, koupaliště apod. Samotné Vážany ležící v Boskovické brázdě se mohou pyšnit malebnými výhledy na okolní krajinu a v obci hezkým prostředím obce a jejím nejbližším okolím. Obyvatelé obce mají k dispozici tenisový kurt, hřiště, dětské hřiště a spoustu kulturních a sportovních akcí, které pro obec připravuje.

Pokud Vás d m zaujal a máte chuť se na něj podívat, zavolejte, rádi Vám jej představíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4291628            |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2024         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 866 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 180 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 399 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 467 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**

**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**