

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291628 Datum vydání: 02.03.2025

 Lokalita:  
**Blansko**

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný d m v obci Vážany u Boskovic. Samostatná stojící nemovitost se sklepem leží na velmi klidném okraji obce a je možné v ní hned bydlet. Nyní je dispozičně řešena jako 4+1 - tedy obytné přízemí domu, ale podkroví poskytuje možnost vybudovat další bytovou jednotku a z domu vytvořit vícegenerační bydlení.

V přízemí je po vstupu umístěna prostorná místnost s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, posezením, ložnice, dětský pokoj a další prostorná místnost s kuchyňskou linkou, odkud lze vejít na zahradu o výměře cca 400 m<sup>2</sup>. Zde se dá posedět na zpevněném podíu ve stínu rodičích ořešáků, pohoupat se na houpačce nebo jen relaxovat s šálkem kávy či sklenicí vína na verandě. V přízemí jsou umístěny dvě WC, koupelna je vybavena vanou. Další dvě malé místnosti slouží jako sklad či šatna na sezonní věci. Ve zmíněném podkroví je vybudován pokoj a další čekají na nové majitele.

Voda je obecní, elektřina je v mědi, topí se WAFkami. Podlahy jsou dřevěné, okna nová, Eurookna, plastová. Celkově je d m ve velmi dobrém stavu.

Parkovat vozidlo lze u domu na vlastním vybudovaném parkovišti.

D m nabízí spoustu možností, jak bydlení pojmout - buď stávající stav či dobudování podkroví, investiční možnosti, komerční využití apod.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu uvádíme energetickou třídu G.

Obec Vážany leží sedm kilometrů severně od Boskovic, které nabízí veškerou občanskou infrastrukturu - školy, obchody, nemocnice, úřady, letní kino, koupaliště apod. Samotné Vážany ležící v Boskovické brázdě se mohou pyšnit malebnými výhledy na okolní krajinu a v obci hezkým prostředím obce a jejím nejbližším okolím. Obyvatelé obce mají k dispozici tenisový kurt, hřiště, dětské hřiště a spoustu kulturních a sportovních akcí, které pro obec připravuje.

Pokud Vás d m zaujal a máte chuť se na něj podívat, zavolejte, rádi Vám jej představíme.

ID inzerátu ESO:	4291628
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	866 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	399 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	467 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**

**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**