

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291569 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

Hodonín

Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou příležitost ke koupi nového rodinného domu kousek od centra města Hodonína.

Bezbariérový rodinný dům s dispozicí 2+1 byl kompletně zrekonstruován - nová střecha, izolace, podlahy, koupelna, WC, kuchyň, terasa, chodníky, okapy, fasáda a další., a to pro vlastní bydlení majitel. Tento vysoce komfortní dům byl dokončen v roce 2023 s dle rozumu na provedení, a to za použití velmi kvalitních materiálů a moderních zařízení.

Jistě Vás osloví promyšleným dispozičním řešením, materiály a svými prvky. Díky kvalitnímu dílu při realizaci stavby, zejména na technologické postupy a precizní zpracování, se jedná o jedinečnou příležitost koupit vlastního vysněného bydlení. Dále pak krásná zahrada domu s velkou terasou, kde je dostatek prostoru pro vaše ratolesti, mazlíčky a zároveň dostatek místa pro gril s páteli. Zahrada je dále opázena s prostorem se zahradním domkem, který je ideálním řešením pro majitele, kteří chtějí dostatek místa pro uskladnění nářadí a potěbují praktický a estetický doplněk zahrady.

Více informací najdete na webových stránkách domu: ?
www.rdHodonin.cz ?

Dům / orientace

Zpřístupnění domu jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností - kuchyně s krbem a kamny a dvou pokojů, samostatné toalety a koupelny s vanou.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ?

<https://my.matterport.com/show/?m=Y5FegHk7Hyu> ?

K rodinnému domu kromě vnitřní plochy místností také patří - předzahrádka uzavřená do ulice s brankou a dělníkem, dále kolem domu po chodníku s osvětlením se lze dostat za dům do dvorního prostoru.

Lokalita / blízké okolí

Rodinný dům se nachází v klidné části města a přitom kousek od centra. Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávky MHD se nachází 250m od domu (Hodonín, Nemocnice - Lázně). Hlavní autobusové a vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti, stejně jako veškerá jiná paleta občanské vybavenosti.

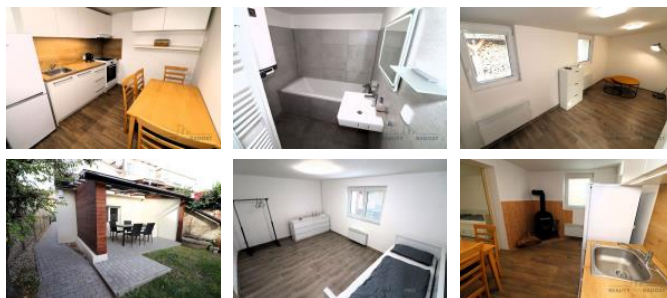
Parkování / doprava

Parkování je možno jak před domem na vlastním pozemku, tak na veřejném parkování na ulici.

Financování / náklady

Financování je možné hypotéčným úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

Ostatní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Dům je bez omezení vlastnického práva i jiné právní vady. Nabízí se tedy především pro pohodlné rodinné bydlení s jeho veškerými atributy.

Ojedinelá nabídka, kompletní servis " Neváhejte, zavolejte a přijďte se osobně přesvědčit na prohlídku tohoto domu ".

ID inzerátu ESO:	4291569
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	24499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	199 m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha zahrady:	143 m2
Zastavěná plocha:	56 m2