

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291566 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte klidné bydlení v blízkosti Plzně? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji rodinný d m 3+1 s komorou, garáží, stodolou a prostornou zahradou v obci Stýskaly, část obce Žilov, okr. Plzeň - sever. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o rozloze 2.147 m<sup>2</sup>, plocha zastavěná plocha domu s garáží činí 165 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu bez garáže je přibližně 95 m<sup>2</sup>. D m je v původním stavu a připraven k rekonstrukci. Skládá se z původní kuchyně, komory, koupelny s vanou, toalety, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a prostorného pokoje, který byl dříve využíván jako druhá kuchyně. V podkroví je možnost vytvoření dalších bytových jednotek. D m má novější elektroinstalaci v m d, vodu čerpá ze studny (8 m skruž), odpad je sveden do trojkomorové jímky. Na hranici pozemku je připojení na vodovodní sít, kanalizaci a plynovou přípojku. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva (Petry) a elektrickými přímotopy, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Součástí pozemku je i stodola a další úložné prostory. D m bude kompletně vyklizený. Obec Stýskaly leží přibližně 14 km severozápadně od Plzně. V místní části Žilov je k dispozici mateřská škola a dopravní obslužnost zajišťuje SAD. Dobrá dostupnost do Plzně (15 km), Horní Břízy (3 km) a Těmnošné (11 km). Okolí je bohaté na krásnou přírodu, ideální pro milovníky venkovského života. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit financování na míru. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento d m je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. V ele doporučíme!

ID inzerátu ESO:	4291566
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	5297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2147 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	165 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -  
Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**