

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291440 Datum vydání: 14.02.2025

Lokalita:

Kutná Hora

Na klidném místě ve slepé ulici je ideální pozemek o ploše 840m² a patrový zděný d m s prostorným sklepem a garáží. V 1NP nabídnete i prostorné pokoje a kuchy s komorou. K dispozici je také koupelna a samostatné WC. V podkroví je ještě jeden samostatný pokoj a další zajímavý prostor pro rozšíření obytných prostor. U fotek n jaké návrhy pro inspiraci, jak m že vypadat zařízený. V 1 PP se nachází krom garáže a prostorné dílny také praktická prádelna, sušárna, kotelna a spižírna. Všechny prostory jsou světlé a suché.

Topení zajišťuje plynový kotel a souasn kotel na dřevu. Můžete si zvolit co Vám bude více vyhovovat. D m je pipojen na městskou kanalizaci.

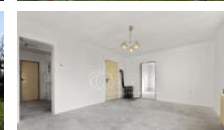
Voda je zajištěna z vlastní studny novým čerpadlem s dostatkem vody a je možné se pipojit na městský vodovod, který je v ulici. Celý d m je v povodní, zachovalém stavu. Elektřina v m d.

Na pozemku jsou dvě menší doplňkové stavby. Jedna je podsklepený domek s pokojíkem pro návštěvu, druhý je zahradní domek na nádi. Pozemek je celý oplocený a udržovaný, ideální pro podnikání i zahrádkářství.

Dolní Bučice - Vrdu nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školy, sportoviště, mnoha obchodů, restaurací ale také lékáren a pošty. Nedaleká síň nabízí mnoho dalších služeb a pracovních příležitostí.

Pro případnou rekonstrukci, podle Vašich představ, pomohu zajistit dotaci (Oprava d m po babičce) až 1 mil. na nová okna, zateplení, nebo ekonomičtější topení a ohřev vody včetně realizace oprav. D m je v klidné lokalitě ve slepé ulici, nabízí tak ideální prostředí pro rodinné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4291440
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	13457
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	840 m ²
Užitná plocha:	177 m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha sklepa:	63 m ²
Plocha zahrady:	736 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rostislav Cermák

Tel:

+420 602770994

Email:

rostislav.cermak@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/