

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4291440 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Na klidném místě ve slepé ulici je ideální pozemek o ploše 840m<sup>2</sup> a patrový zděný d m s prostorným sklepem a garáží. V 1NP nabídne t i prostorné pokoje a kuchy s komorou. K dispozici je také koupelna a samostatné WC. V podkroví je ještě jeden samostatný pokoj a další zajímavý prostor p dy pro rozšíření obytných prostor. U fotek n jaké návrhy pro inspiraci, jak m že vypadat zařízený. V 1 PP se nachází krom garáže a prostorné dílny také praktická prádelna, sušárna, kotelna a spižírna. Všechny prostory jsou sv tlé a suché.

Topení zajiš uje plynový kotel a sou asn kotel na d evo. M žete si zvolit co Vám bude více vyhovovat. D m je p ipojen na m stskou kanalizaci.

Voda je zajišt na z vlastní studny novým erpadlem s dostatkem vody a je možné se p ipojit na m stský vodovod, který je v ulici. Celý d m je v p vodní, zachovalém stavu. Elekt ina v m di.

Na pozemku jsou dv menší dopl kové stavby. Jedna je podsklepený domek s pokojíkem pro návště vu, druhý je zahradní domek na ná adí. Pozemek je celý oplocený a udržovaný, ideální pro odpo inek i zahrádka ení.

Dolní Bu ice - Vrďy nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn školky, školy, sportoviš , mnoha obchod , restaurací ale také léka e a pošty. Nedaleká áslav mnoho dalších služeb a pracovních p íležitostí.

Pro p ípadnou rekonstrukci, podle Vašich p edstav, pomohu zajistit dotaci (Oprava d m po babi ce) až 1 mil. na nová okna, zateplení, nebo ekonomičt ější topení a oh ev vody v etn realizace oprav. D m je v klidné lokalit ve slepé ulici, nabízí tak ideální prost edí pro rodinné bydlení.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rostislav Cermák**

Tel:

**+420 602770994**

Email:

**rostislav.cermak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4291440
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	13457
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	840 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	63 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	736 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	104 m <sup>2</sup>