

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291429 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

8 210 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte moderní dům v klidné čtvrti, ovšem v docházkové vzdálenosti všech potřebných služeb? My Vám jeden takový nabídnout, navíc v dosahu nádherného historického centra Kutné Hory.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný krajinný dřevěný dům z roku 2016 s dispozicí 4+kk a plochou 106m², a velmi hezkou upravenou zahradou o velikosti 225m².

V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s velkými okny propouštějícími dostatek denního světla. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s příjemnou velkou pracovní plochou a všemi potřebnými spotřebiči. Praktická komora a samostatné WC s umyvadlem také přijde vhod.

V patře se nachází 2 dřevěné pokoje, ložnice s prostorem pro vytvoření šatny a koupelna s vanou.

Komfort bydlení podporuje například podlahové topení, vnitřní rolety nebo nabíječka na elektroauto.

Dům nebyl nikdy pronajímán, je vlastněn a obýván prvními majiteli, kteří se o něj velmi hezky a pečlivě starali a vytvořili si zde příjemný a bezpečný domov.

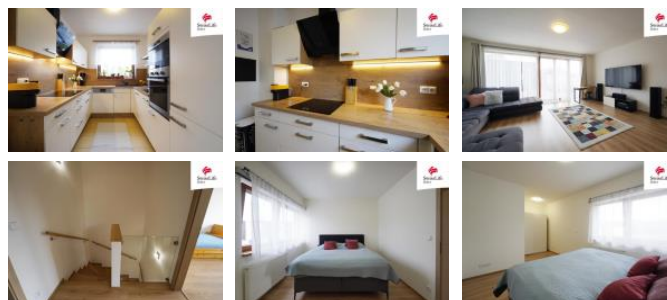
Stejně jako o dům se starali i o zahradu. Je zde vytvořeno kryté posezení lákající k odpočinku, celé z pravého labského pískovce. Ze stejného materiálu je i zídka plotu. Na terase je betonová dlažba, která tento kámen velmi hezky doplňuje. Na zahradě najdeme také upravené keře, cestičky a samozřejmě trávník. Nezapomnělo se ani na místo pro uskladnění kol nebo setkávání se sousedy v podobě uzamykatelného domku.

V okolí jsou další podobné domy, ale také pole, louky, kam můžete vyběhnout, když se chcete nadýchat čerstvého vzduchu. V blízkosti domu je malé dřevěné hřiště a pokud přejdete do centra Kutné Hory, je to jen několik minut pěšky.

Toto moderní bydlení ve spojení s blízkostí historie Vás okouzlí svými čistými liniemi, praktickou dispozicí, dostatkem světla a prostoru.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku, jsem Vám ráda k dispozici

ID inzerátu ESO:	4291429
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	290 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radka Inovecká

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

