

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**17 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291388 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme Vám ke koupi jedinečný a elegantní rodinný d m o dispozici 4+kk s užitnou plochou téměř 200 m<sup>2</sup> v žádané rezidenční lokalitě Nový Sv t, Olomouc.

Jedná se o samostatně stojící d m, kdy kolem celého pozemku je vysoká zídka a vjezd na pozemek je zabezpečen elektrickými pojezdovými vraty.

Samotná zahrada o výměře 763 m<sup>2</sup> je jižně orientovaná a tento rozlehlý pozemek nabízí spoustu prostoru pro odpočinek i venkovní aktivity od bazéna do října. Součástí zahrady je bazén s protiproudem a slanou vodou.

D m nabízí také i plnohodnotná zastřešená stání a vytápěnou dvojaráž.

Přízemí domu nabízí prostorný, světlý obývací pokoj s krbem s výhledem na dlážděnou terasu domu a zahradu. Součástí prostoru je moderní kuchyně a jídelna, dále samostatný pokoj, menší místnost jako šatna a koupelna s toaletou.

V patře najdete dva samostatné pokoje, z nichž jeden má pracovní kout s dostatkem světla díky množství oken, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou, samostatnou šatní místnost a technickou místnost pro pračku a sušičku.

V neposlední řadě i menší terasu.

Klíčovými vlastnostmi tohoto domu jsou kvalitní materiály v interiéru vestavných spotřebičů a zaizolovaných podlahách, v přízemí dominuje keramická dlažba v patře plovoucí podlahy a koberce. D m je vytápěn kombinovaným elektrickým kotlem a krbovými kamny s výměníkem, které nejen zútulní interiér, ale také přispívají k energetické efektivitě domu. Kombinace podlahového vytápění a radiátorů. Ohřev teplé vody zajišťují dva bojlerů.

D m je napojen na IZ - elektřinu, plyn, kanalizaci a obrovskou výhodou je vlastní studna na pozemku.

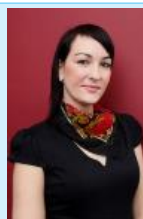
Jedná se o nepochybně velmi zajímavou nemovitost s rozsáhlým pozemkem, můžete se těšit na klid a soukromí ulice ve které se d m nachází.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - dětská hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště s umělým povrchem, restaurace, JIP potraviny, pro kutily Baumax a zahradnictví, MHD.

ID inzerátu ESO:	4291388
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	26449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	933 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	162 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Danková**

Tel:

**+420777045928**

Email:

**dankova@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**