

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291372 Datum vydání: 04.01.2025

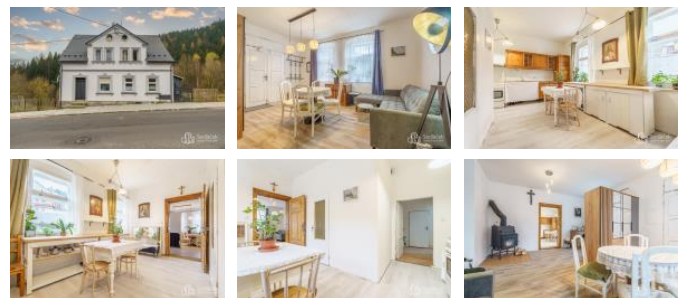
Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Chcete bydlet v domě, který nabízí nejen pohodlí, ale i krásu přírody přímo za vašimi okny? Představujeme vám příležitost k zakoupení velmi prostorného rodinného domu v malebném městě Kraslice. Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající klidné a pohodlné bydlení s prostornou zahradou o rozloze 3.432 m<sup>2</sup>.

- **Dispozice:** Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Přízemní byt nabízí dispozici 3+1, zatímco byt v druhém patře je koncipován jako 3+kk. Oba byty jsou vybaveny teplovodními křbovými kamny, což přidává na útulnosti a teple domova.
  - **Aktuální stav:** Dolní koupelna je právě ve fázi rekonstrukce, zatímco horní koupelna je již plně funkční a vybavená sprchovým koutem. V bytu v druhém patře je navíc samostatné WC.
  - **Nedávné renovace:** Dům se pyšní novou střešou a ze dvou stran novou fasádou, které byly před dvěma lety realizovány. Rozvody topení a v přízemním bytě i elektroinstalace jsou novými, což zajišťuje spolehlivý provoz.
  - **Doplňující prostory:** Dům je kompletně podsklepen, což umožňuje variabilní řešení prostoru (dílna, sklad dřeva aj.) Navíc dům nabízí prostornou půdu, kterou lze využít podle vlastních představ.
  - **Zahrada:** Okolí domu tvoří zahrada s ovocnými stromy a keřmi, včetně lísek a ořešáků, což je ideální pro milovníky zahradničení a prvního ovoce.
  - **Výhodná lokalita:** Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Kraslic, která je známá svou krásnou okolní krajinou a nabízí skvělé možnosti pro rodinný život.
  - **Částečné vybavení:** Dům se prodává v částečném vybavení, takže se můžete pohodlně nastěhovat a postupně si přizpůsobovat interiér podle svých představ.
  - **Inženýrské sítě:** Do domu zavedena el. energie 240/400 V, vodovodní řád, plyn na hranici pozemku. Kanalizace svedena do jímky na pozemku.
- Doporučujeme prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Rychlá**

Tel:

**723458016**

Email:

**eva@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,**

**35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**

ID inzerátu ESO:	4291372
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	2192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3432 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3181 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	255 m <sup>2</sup>