

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291372 Datum vydání: 18.11.2024

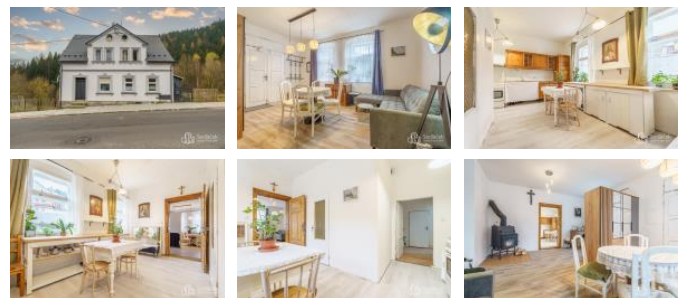
Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:
Sokolov

Chcete bydlet v domě, který nabízí nejen pohodlí, ale i krásu přírody přímo za vašimi okny? Představujeme vám příležitost k zakoupení velmi prostorného rodinného domu v malebném městě Kraslice. Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající klidné a pohodlné bydlení s prostornou zahradou o rozloze 3.432 m².

- **Dispozice:** Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Přízemní byt nabízí dispozici 3+1, zatímco byt v druhém patře je koncipován jako 3+kk. Oba byty jsou vybaveny teplovodními krbovými kamny, což přidává na útulnosti a teplotu domova.
 - **Aktuální stav:** Dolní koupelna je právě ve fázi rekonstrukce, zatímco horní koupelna je již plně funkční a vybavená sprchovým koutem. V bytu v druhém patře je navíc samostatné WC.
 - **Nedávné renovace:** Dům se pyšní novou střešou a ze dvou stran novou fasádou, které byly před dvěma lety realizovány. Rozvody topení a v přízemním bytě i elektroinstalace jsou novými, což zajišťuje spolehlivý provoz.
 - **Doplňující prostory:** Dům je kompletně podsklepen, což umožňuje variabilní řešení prostoru (dílna, sklad dřeva aj.) Navíc dům nabízí prostornou půdu, kterou lze využít podle vlastních představ.
 - **Zahrada:** Okolí domu tvoří zahrada s ovocnými stromy a keřmi, včetně lísek a ořešáků, což je ideální pro milovníky zahradničení a prvního ovoce.
 - **Výhodná lokalita:** Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Kraslic, která je známá svou krásnou okolní krajinou a nabízí skvělé možnosti pro rodinný život.
 - **Částečné vybavení:** Dům se prodává v částečném vybavení, takže se můžete pohodlně nastěhovat a postupně si přizpůsobovat interiér podle svých představ.
 - **Inženýrské sítě:** Do domu zavedena el. energie 240/400 V, vodovodní řád, plyn na hranici pozemku. Kanalizace svedena do jímky na pozemku.
- Doporučujeme prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Budovatelů 1405,

35601 Sokolov

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4291372
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	2192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3432 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	500 m ²
Plocha zahrady:	3181 m ²
Zastavěná plocha:	255 m ²