

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291313 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

9 498 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji tuto nádhernou chalupu ve Skuhrově nad Bělou - část obce Svinná (okr. Rychnov nad Kněžnou), která je vzdálena jen 3 minuty jízdy práv od centra obce Skuhrov nad Bělou, 10 minut od Kvasin a necelých 20 minut od Deštného v Orlických horách.

Tato jedinečná nemovitost nabízí díky svému velkorysému pozemku a promyšlenému uspořádání nepřeberné množství možností. Nejenže poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení i relaxaci víkendy, ale díky svému umístění a vybavení je také skvělou investicí pro příležitost. Nemovitost lze totiž snadno upravit pro pronájem turistům, kteří míří do nedalekých Orlických hor.

Interiér chalupy je zařízen s důrazem na spojení tradičních prvků s moderním komfortem. Repasovaná dřevěná okna a vstupní dveře zachovávají původní kouzlo budovy, zatímco moderní vybavení zajišťuje veškeré pohodlí.

Vytápění je řešeno elektrokotlem napojeným na ústřední topení, doplněným kachlovými kamny a dvěma krby, které vytvářejí nezaměnitelnou atmosféru domova. Chalupa je připojena na obecní vodovod, o odpadní vodu se stará domácí OV.

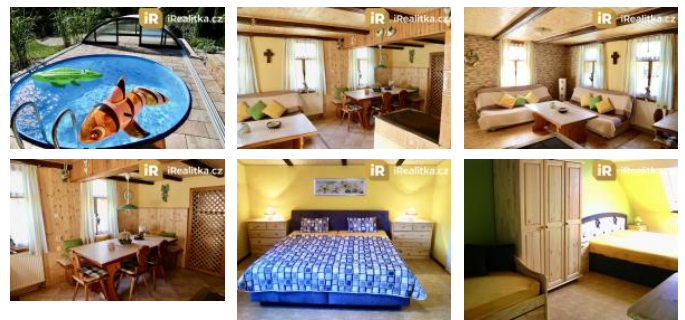
Na pečlivě upraveném pozemku o výměře 1.289 m² se nachází bazén se slanou vodou a s možností výhledu - je tedy ideální pro letní osvětlení i večerní relaxaci. Před samotným prodejem bude v nemovitosti k dispozici také infrasauna, která ještě více rozšíří možnosti odpočinku. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro venkovní aktivity, grilování i zahradničení.

Blízkost Orlických hor činí z této nemovitosti ideální výchozí bod pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. Okolí nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek a v zimě také skvělé podmínky pro lyžování a běhání.

Nespornou výhodou je i to, že koupit lze financovat hypotékou (s jehož vyřízením rádi pomůžeme). Pokud tedy hledáte nemovitost, která vám kromě osobního užítku může přinést i finanční zhodnocení, tato chalupa je pro vás tou pravou volbou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10670

ID inzerátu ESO:	4291313
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	10670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1289 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jiříšek

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Zastav ná plocha:

195 m²