

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291236 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 375 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji stylovou chalupu/rodinný dům v malebném prostředí Pomezí.

Hledáte klidné místo pro odpočinek nebo trvalé žití uprostřed přírody s dobrou dostupností? Tento dům v tradičním venkovském stylu vás okouzlí svou atmosférou a vybavením.

Popis nemovitosti:

Dům je zařízen v rustikálním stylu s důrazem na dřevěné prvky a historický nábytek.

Kuchyň je kompletně vybavená ve venkovském stylu, což dodává prostoru nezaměnitelný tradiční charakter.

Prostorná obývací ložnice s krbem poskytuje příjemné zázemí pro chvíle relaxace.

Je zařízená v retro stylu s rustikálním nábytkem na míru a nabízí útulné a pohodlné prostředí.

Na ložnici navazuje malá pracovna a šatna.

Prostorná koupelna s vanou má mnoho přírodních světla.

V domě se dále nachází předsíň s úložnými prostory, studený sklípek a pokoj pro hosty.

K domu náleží i sklad, dílna, kryté stání pro auto a útulný uzavřený dvorek s lavičkami, kde lze trávit volné chvíle i za nepříznivých počasí.

V zahradě za domem je velká letní kuchyň vybavená grilem, pracovním stolem, udrnou, lavičkou a posezením.

Velký pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, venkovní posezení a rekreační aktivity.

Lokalita:

Dům se nachází na pomezí regionu, kde můžete najít přírodu, lesy, rybníky a klidné prostředí.

Ve vzdálenosti cca 300m se nachází veškerá občanská vybavenost - obchod se smíšeným zbožím, zastávka MHD, pošta, Ob.Ú, základní škola, mateřská školka, tenisové kurty, víceúrovňová hřiště.

Výborná dostupnost do nejbližšího města vám umožní využívat všechny další potřebné služby.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a stylové zázemí pro rekreaci i trvalé žití. Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volné chvíle v harmonii s přírodou, tato chalupa je pro vás tou pravou volbou!

Rozměry místností:

Předsíň 11 m<sup>2</sup>, obytná kuchyň 33,5 m<sup>2</sup>, ložnice 23,5 m<sup>2</sup>, pracovna 6,6 m<sup>2</sup>, šatna 5,5 m<sup>2</sup>, koupelna 12,5 m<sup>2</sup>, sklípek 5 m<sup>2</sup>, pokoj pro hosty 11,5 m<sup>2</sup>, sklad 6,3 m<sup>2</sup>, atrium 60 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4291236
Inzerát vydán:	11.11.2024
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1720 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

254 m<sup>2</sup>