

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291231 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 033 530 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivn vám nabízíme ke koupi útulný rodinný d m 3+kk, který se nachází v poklidné lokalit Dyjákovice. Tento samostatn stojící zd ný domek nabízí nejen komfortní bydlení, ale i úchvatné prost edí pro vaše každodenní radosti.

Hlavní rysy:

Domek sestává z 3 pokoj + kuchyn s jídelnou, které jsou ideáln rozvrženy pro rodinný život. Výhodou je jist podlahové topení v obývacím pokoji, kuchyni a koupeln , vlastní plynový kondenza ní kotel i na oh ev vody.

Dispozice domu - obývací pokoj, kuchy ský kout s jídelnou, d tský pokoj, ložnice, koupelna, chodba, a hlavn terasa - p edstavte si klidné ráno s kávou na terase nebo ve erní grilování s p áteli. Na zahrad se m žete kdykoliv osv žit v soukromém bazénu.

M sí ní náklady kolem 4.000,-K zajiš ují ekonomické bydlení bez starostí. Domek nabízí možnost áste né modernizace podle vašich p edstav, což vám umožní vdechnout interiéru osobní charakter. Pro lepší p edstavu jsme p iložili vizualizaci d tského pokoje, ložnice i obývacího pokoje.

Exteriér bez údržby - nová omyvatelná fasáda a zateplené stropy zvyšují efektivitu a snižují pot ebu údržby.

P ipravenost na budoucnost - možnost výstavby garáže pro vaše pohodlí a bezpe nost. Nemovitost je p ipravena k nast hování od b ezna 2025, což vám dává dostatek asu na plánování a p ípravu vašeho nového domova.

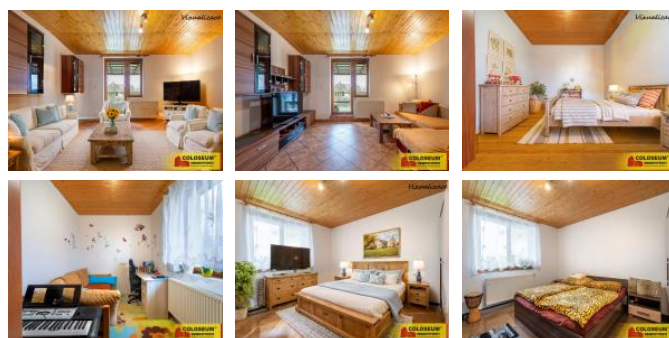
Dyjákovice jsou m stys v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 937 obyvatel.

Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost stát se majitelem tohoto útulného domova, kde každý den m že být jako dovolená.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4291231
Inzerát vydán:	11.11.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	318 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)