

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291175 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné ulici Sléva ská v Brně – Židenicích.

Jedná se o dvoupodlažní podsklepený cihlový dům s podzemními prostory a se zahrádkou.

Vhodné pro více generací bydlení i investiční příležitost na vybudování vícero bytových jednotek. Dům je v předpokládaném stavu a nový majitel si může rekonstrukci provést dle svých představ.

Dispozice a výměry jednotlivých podlaží:

Suterén

- Technická místnost (kotel, prádelna), dílna.

1. NP (48 m²)

- Kuchyně a obývací pokoj, spíž, WC.
- Možnost vybudování jednotky (2+kk nebo 1+1)

2. NP (49 m²)

- Tři místnosti - pokoje, koupelna, sprcha, WC v mezipatře.
- Možnost úpravy například na 3+kk, nebo 2+1.

Podzemní prostory (cca 50 m² plochy se svahovou výškou nad 1,2 m)

- Možnost vybudování další obytné místnosti i garsonky.

Dům nabízí možnosti více generací bydlení i možnosti přestavby na více investičních bytových jednotek.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Parkování je na ulici v modrých zónách.

Veškerá občanská vybavenost je v nejbližším okolí domu.

Dobrá dostupnost do centra Brna, zastávka autobusu kousek od domu,

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být

nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4291175 |
| Inzerát vydán: | 11.11.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 11.02.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 164 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 95 m ² |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Podlahová plocha: | 192 m ² |
| Plocha sklepa: | 47 m ² |
| Zastav ná plocha: | 70 m ² |