

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291175 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné ulici Sléva ská v Brně – Židenicích.

Jedná se o dvoupodlažní podsklepený cihlový dům s podzemními prostory a se zahrádkou.

Vhodné pro více generací bydlení i investiční příležitost na vybudování vícero bytových jednotek. Dům je v podstatném stavu a nový majitel si může rekonstrukci provést dle svých předstáv.

Dispozice a výměry jednotlivých podlaží:

Suterén

- Technická místnost (kotel, prádelna), dílna.

1. NP (48 m<sup>2</sup>)

- Kuchyně a obývací pokoj, spíž, WC.
- Možnost vybudování jednotky (2+kk nebo 1+1)

2. NP (49 m<sup>2</sup>)

- Tři místnosti - pokoje, koupelna, sprcha, WC v mezipatře.
- Možnost úpravy například na 3+kk, nebo 2+1.

Podzemní prostory (cca 50 m<sup>2</sup> plochy se svahovou výškou nad 1,2 m)

- Možnost vybudování další obytné místnosti i garsonky.

Dům nabízí možnosti více generací bydlení i možnosti přestavby na více investičních bytů/jednotek.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Parkování je na ulici v modrých zónách.

Veškerá občanská vybavenost je v nejbližším okolí domu.

Dobrá dostupnost do centra Brna, zastávka autobusu kousek od domu,

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4291175
Inzerát vydán:	11.11.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	164 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa: 47 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 70 m<sup>2</sup>