

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291152 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:

Praha-východ

Investi ní p íležitost v žádané ásti Brandýsa nad Labem.

V Brandýse nad Labem, ve tvrti, kde máte vše na dosah, se nabízí dvougenera ní d m s potenciálem pro ty, kdo hledají chytrou investici. Sou asný majitel plánuje v dom z stat ješt p íbližn dva roky jako nájemník a bude platit nájemné, takže máte zajišt ý výnos hned od za átku. Poté máte volné ruce – d m m žete pronajmout, prodat, nebo ho t eba p etvo ita na své vlastní bydlení.

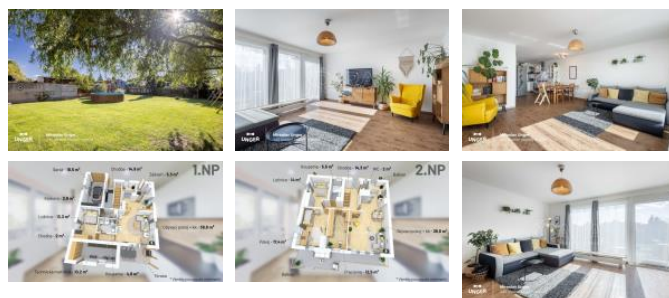
Horní byt 4+kk prošel rekonstrukcí v roce 2017, je tedy p ípraven k pohodlnému bydlení. Spodní byt 2+kk je v p vodním stavu a eká na renovaci podle vašich p edstav. Oba byty mají samostatné vchody a sou ástí domu je i garáž. Celková podlahová plocha 210 m2 a pozemek o 552 m2 nabízejí dostatek prostoru nejen pro vás, ale i pro p ípadné nájemníky.

Zahrada s pergolou a posezením láká k odpo inkou a posezení v soukromí. D m z roku 1982 p ínáší jistý charakter do zástavby této klidné ásti m sta, která má všechno pot ebné na dosah ruky.

Tento d m je možností, jak investovat s jistotou – a p ítom si zachovat možnosti do budoucna. Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

Váš realitní maklé ,
Miroslav Unger

ID inzerátu ESO:	4291152
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	13740
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	552 m2
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha zahrady:	413 m2
Zastav ná plocha:	139 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/