

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291143 Datum vydání: 11.11.2024

Lokalita:  
**Litomice**

Nabízíme Vám prostorný rodinný d m s terasou o dispozici 4+kk s užitnou plochou 165 m<sup>2</sup>, který byl postaven v roce 2002 a kolaudován v roce 2008. Nachází se ve velmi klidné lokalitě v ulici s pouhými čtyřmi domy a poskytuje nádherný výhled na malebný Košťálov. K domu náleží rovinatá zahrada o velikosti 380 m<sup>2</sup>, na níž roste krásný motýlovník. Část zahrady se nachází i za domem s klnou na nádraží a kde je možnost postavit svoji vlastní zeleninu, a využít k posezení s bazénem.

D m je patrový. V přízemí najdete prostornou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, které prošly rekonstrukcí v roce 2019, kde je na podlaze dlažba, což dává interiéru snadno udržovatelným a vhodným i pro zvířata. Obývací pokoj má krb na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů v ložnici v prvním patře a možnost napojit i další místnosti na radiátor. Dále se v přízemí nachází koupelna, která potřebuje rekonstrukci, a chodba. V prvním patře se nachází velká chodba a tři samostatné pokoje, ideální pro rodinné bydlení. D m je zateplený a zaizolovaný.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, odpad je sveden do septiku. V plánu obce na rok 2025 je realizace kanalizace. Rozvod elektřiny 230/380 V. Obec nabízí autobusovou dopravu dle tísňové škol. Pokud hledáte klidné a bezpečné místo pro svou rodinu s možností snadného přístupu do přírody, tento d m vám může splnit vaše představy o ideálním bydlení.

Velkou výhodou je i internet zdarma a pro lidi s trvalým bydlištěm přílohy jsou popelnice zdarma.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám vyřídit výhodnou hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4291143
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	8589
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	328 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Domecká**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**