

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291142 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Udělejte první krok k vašemu novému domovu!

Zcela nový, zděný, rodinný dům o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 116 m<sup>2</sup> ve výjimečné lokalitě v obci Okarec, 18 min. do Třebí, 7 min. do Náměstí nad Oslavou, 35 min. do Brna.

Stavba bude umístěna na pozemku o výměře 1.610 m<sup>2</sup>.

Dům bude napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace a s vlastním sjezdem.

Nabízíme energeticky efektivní a zároveň bezpečný a komfortní dům s tepelnou izolací nízkoemisivními cihlami HELUZ vyplněnými expandovaným polystyrénem, to vše s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Rodinný dům STAR je bungalov s garáží, na kterém nenajdete ani jedno „hluché“ místo. Místo, které byste museli zbytečně platit při výstavbě a v zimě vytápět. Jedinou cestou domu spojuje ve výborném poměru mezi jeho zastavěnou a užitkovou plochou. Projekt bungalovu STAR je dostupný ve verzi 4+1 s garáží, nebo i 5+1 s klidem namísto garáže.

Cena zahrnuje výstavbu domu do stádia uzavřené stavby. Dle domluvy může být stavba kompletně dokončena na klíč, připravena k nastěhování včetně venkovních úprav.

Vnější rozměry: 13 x 10,5 m

Užitná plocha celkem: 116 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 136 m<sup>2</sup>

Dokončení do stádia uzavřené stavby je určeno pro ty, kteří se chtějí podílet na stavbě svého nového domu a šetřit tak svoji peněženku. Vše kromě nosných konstrukcí, příček, stěchy nebo oken a vstupních dveří můžete dokončit „svépomocí“, případně koordinací menších dodavatelů ve vlastní režii.

Zvenku bude dům kompletně dokončený.

Možnost financovat hypotékou.

Urbanistický projekt v Okarci tvoří stavební parcely pro 9 rodinných domů v klidné části obce. Cílem rozdělení pozemků bylo naplnění národních požadavků komfortního bydlení s dostatkem soukromí u každé samostatné parcely. Projekt však rovněž respektuje stávající zástavbu v obci a je proto navržen tak, aby za podmínky dopravní dostupnosti plynule navazoval na existující zástavbu.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4291142
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	401898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1610 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Podlahová plocha: 116 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 136 m<sup>2</sup>