

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

OK

íslo inzerátu (ID): 4291112 Datum vydání: 14.11.2024

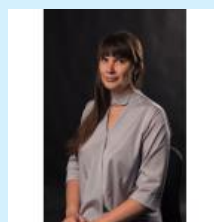
Lokalita:
Nový Ji ín

Exkluzivn nabízíme k prodeji novostavbu, zd ný rodinný d m o dispozici 4 + kk, který je výjime ný tím, že má velkou garáž o rozloze 70 m², nacházející se p ímo pod domem. Budoucí majitel si m že vybrat, zda bude prostor využívat jako garáž pro dv auta, prostorný sklep, dílnu pro své podnikání, zkušebnu i pánský - dámský klub. Je zde možno vybudovat i sociální zázemí (rozvody jsou již nachystány). Nemovitost má energetický štítek A (PENB A), což je výhodou p i vy izování hypotéky, protože banka poskytuje nižší sazbu. V dom se nachází t i samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchy ským koutem a s francouzským oknem pro vstup na zahradu, samostatné WC, koupelna s p ípravou na vanou a sprchový kout a technická místnost s dalším WC a prostorem na pra ku a suší ku. D m má výbornou polohu, není v záplavové zón , nachází se v klidné lokalit v obci Tichá, v jedné z nepr jezdných ulic, pouhé 2 km od m sta Frenštát pod Radhošt m. Lokalita zajiš uje dostatek zelen a prostoru pro vycházky do p írody. D m je již napojen na obecní vodovod, kanalizaci a má zabudovanou reten ní nádrž na deš ovou vodu. Vytáp ní je zajišt no ekologickým automatickým kotlem s napojením na podlahové topení. Oh ev teplé vody je realizován systémem solárního oh evu vody s 6 -ti solárními panely na st eše a 160 l kombinovaným bojlerem. D m se bude p edávat s funk ním vytáp ním (podlahovým topením v etn vylití podlah) a funk ním oh evem vody. Rozvody elekt iny a vody budou také hotové. Komín je dvou - pr duchový a po ítá se s napojením krbových kamen do jednoho z pr duch v obývacím pokoji, jako druhý nezávislý zdroj tepla (krb již není v cen). V dom budou dokon eny stropy ze sádkokartonu a budou zaizolované st íkanou polyuretanovou p nou. ást p dního prostoru lze využít také jako úložné místo. Pro více informací a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291112
Inzerát vydán:	10.11.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	786 m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Zastav ná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Hrušková

Tel:

+420 731 177 208

Email:

**veronika.hruskovska@vask
onzultant.cz**

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**