

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291106 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 290 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Syrovice. Tento prodej je unikátní investicí – dům bude po dobu 10 let obýván současnými majiteli, což umožňuje nákup za výrazně zvýhodněnou cenu. Po této době bude nemovitost připravena k užívání pro nové vlastníky, což zajišťuje stabilní investici s výhledem na budoucí bydlení v atraktivním regionu.

Na pozemku se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní, na tomto podlaží je také samostatná toaleta. V prvním patře najdete tři útulné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje i pracovnu, a velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Součástí domu je dvougaráž, která nabízí dostatek místa pro parkování dvou automobilů.

Za domem se rozkládá příjemná zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a volný čas. V zahradě je k dispozici kryté posezení, kde si můžete vychutnávat chvíle pohody za každého počasí. Travnatá plocha poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity nebo zahradní úpravy dle vašich představ. Součástí zahrady je také praktický děveník a zahradní domek.

Dům je vybaven elektro kotlem – pozemek má podlahové vytápění a v patře je podlahové vytápění v koupelně. Pro zvýšení komfortu a úspory na energiích je k dispozici krb s výměníkem, který slouží jako doplňkový zdroj tepla. Ohřev vody zajišťuje bojler, a díky instalovanému zmkovači vody je voda šetrná k domácím spotřebičům.

Msírné provozní náklady pro čtyřčlennou rodinu činí zhruba 8.500 Kč.

Syrovice jsou vyhledávanou obcí především pro svou výbornou dostupnost do Brna. Cesta autem do centra Brna zabere přibližně 20 minut a pravidelné autobusové spoje umožňují pohodlné spojení i bez automobilu. Syrovice nabízí klidné a příjemné prostředí, které je ideální pro rodinný život – najdete zde mateřskou a základní školu, obchod, restauraci i sportovní zázemí, včetně cyklostezek a dětských hřišť.

Uvedená cena 9.290.000 Kč je za nemovitost se zřízením včleněné na dobu 10ti let pro stávající majitele, přičemž ti budou hradit po celou dobu užívání domu veškeré náklady spojené s chodem, údržbou, rekonstrukce a další nezbytný chod + provize RK.

Tento dům v Syrovicích představuje ideální investici, pokud hledáte dlouhodobě zajištěné svého budoucího bydlení v lokalitě, která spojuje výhody klidného života v menší obci. Výrazně zvýhodněná cena díky desetiletému využití současnými majiteli nabízí možnost pořízení nemovitosti s nižšími počátečními náklady. Tato investice je zvláště vhodná například pro děti nebo rodiče, kterým tak zajistíte budoucí bydlení v atraktivní a dobře dostupné lokalitě, nebo jako bezpečné zázemí pro sebe i své blízké v budoucnosti.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte a kontaktujte mě. Rád Vám



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

poskytnu další informace a domluvíme prohlídku.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejuvhodnějšími financováními.

ID inzerátu ESO:	4291106
Inzerát vydán:	10.11.2024
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	459 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	304 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	99 m <sup>2</sup>