

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291058 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

**B eclav**

Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný d m 4+kk s garáží, prádelnou a zahradou ve Strachotín , v malebné oblasti pod Pálavou. D m se nachází ve Sklepní ulici.

Tento cihlový d m ve velmi dobrém stavu je ideální pro rodinné bydlení, rekreaci i pro podnikání v oblasti ubytování. Dispozi n umož ũje rozd lení na dv samostatné bytové jednotky.

Užitná plocha domu p esahuje 150 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha íní 102 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 392 m<sup>2</sup>.

V dom se nacházejí ty i pokoje a dv koupelny. K domu dále náleží prádelna, prostorná garáž (s potenciálem pro vybudování letní kuchyn ), dílna, pergola a menší voliéry, které lze využít pro chov dr beže nebo k rozší ení pergoly. Garáž je koncipována pro parkování jednoho vozidla.

D m je situován v blízkosti rybníka s krásným výhledem na panorama Pálavských vrch .

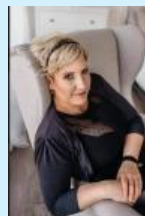
Obec Strachotín, proslulá svým vina stvím, je obklopena sítí cyklostezek a v p ší vzdálenosti se nacházejí Novomlýnské nádrže.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. T ším se na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4291058
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	24472
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	392 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Drásalová**

Tel:

**774 436 639**

Email:

**drasalova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**