

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 299 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291053 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:

**Litom ice**

Prodej RD 4+1 130 m<sup>2</sup>, pozemek 311 m<sup>2</sup>, Št tí - Stra í, okr. Litom ice, k trvalému bydlení nebo rekreaci. P íjemný, útulný d m prošel citlivou rekonstrukcí s d razem na zachování jeho stylu p i sou asném spln ní požadavku moderního bydlení.

V p ízemí se nachází kuchy , obývací pokoj a terasa s pergolou, v podkroví 2 pokoje, nad garáží garsoniera se samostatným vchodem. Ob ednotky disponují vlastní koupelnou a soc. za ízením .

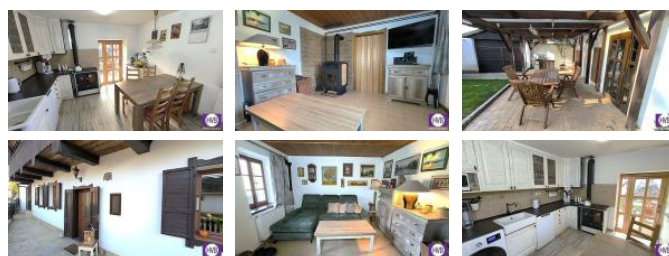
Možnost parkování dalších vozidel p ímo na pozemku.

Úst ední vytáp ní je zajišt no duplicitním systémem pomocí krbových kamen s teplovodním vým níkem nebo elektrickým kotlem, v kuchyni dopln no o samostatná, stylová kamna.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit , blízko chrán né oblasti Koko ínsko s dobrou dostupností veškeré ob anské vybavenosti.

Možnost zajišt ní financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4291053
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	19680
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	311 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**