

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291045 Datum vydání: 08.12.2024

Cena za nemovitost:

8 499 987 K

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

dovolte mi Vám nabídnout lukrativní nabídku prodeje zajímavé nemovitosti s velkým potenciálem, můžete je využít například pro dvougenerační bydlení, nebo prostor pro své podnikání, nebo nabídnout jeden dům k pronájmu a zajistit si tak stálý měsíční zisk.

Jde o dva na sebe navazující zděné patrové domy ve velmi oblíbené obci ešetova Lhota, vzdálené 8km od Náchoda s pozemkem 1.304 m².

Jedná se o dva domy na sebe naléhající s vlastními vchody, které jsou obyvatelné a každý má vlastní ústřední kotelnu, elektřinu a ústřední plynové topení.

Dům s .p. 79

po rekonstrukci

Dispozice: 4kk - zádveží se schodištěm, chodba, terasa, 2x garáž, chodba a sklad). Obytná část: 121 m² + neobytná 100 m², celkem: 221 m².

Dům s .p. 5

po ústřední rekonstrukci

Dispozice: 6+1 (veranda, chodba se schodištěm, terasa, kotelna, garáž, sklep a podlaží). Obytná část: 160 m² + neobytná 66 m², celkem: 226 m².

Dům je podsklepen.

Na pozemku je také studna, 2 garáže, za domem technická stavba sloužící ke skladování, venkovní krb, kotelna. Pozemek okolo domu zcela hrdo zdobí okrasná zahrada.

V obci je veškerá občanská vybavenost.

Pohostinství, veřejná knihovna, multifunkční hřiště, autobusové zastávky, vlaková zastávka, česká pošta, zubní lékař. MŠ a ZŠ do 5 minut je v 1,5 km sousedící obci Studnice.

V blízkém okolí:

Ratibořice, Vodní nádrž Rozkoš, malá ZOO v Českých Skalcích, Státní Zámek Náchod, Adršpach, Broumovské stěny. Teplické Skály, ZOO Safari Dvůr Králové nad Labem, rozhledna Žernov, přírodní rezervace Dubno, zámek hradu Rýzmburk, Rozhledna Signál a rozhledna Dobrošov.

Polsko a lázeňské město Kudowa Zdrój je vzdálená pouhých 14km.

Nájezd na dálnici je vzdálen pouhých 18 minut cesty automobilem.

Pokud Vás tato rozlehlá a zajímavá nemovitost zaujala, neváhejte mne s jakýmkoliv dotazem oslovit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

Palackého náměstí 175,

68601 Uherské Hradiště

Web:

www.remach.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| Inzerát vydán: | 09.11.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 08.12.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1304 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 281 m2 |
| Podlahová plocha: | 447 m2 |
| Zastav ná plocha: | 290 m2 |