

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291045 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 299 980 K**

Lokalita:

## Náchod

Milí zájemci,

dovolte mi Vám nabídnout lukrativní nabídku prodeje zajímavé nemovitosti s velkým potenciálem, můžete je využít například pro dvougenerační bydlení, nebo prostor pro své podnikání, nebo nabídnout jeden dům k pronájmu a zajistit si tak stálý měsíční zisk.

Jde o dva na sebe navazující zděné patrové domy ve velmi oblíbené obci ešetova Lhota, vzdálené 8km od Náchoda s pozemkem 1.304 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dva domy na sebe naléhající s vlastními vchody, které jsou obyvatelné a každý má vlastní ústřední kotelnu, elektřinu a ústřední plynové topení.

Dům s .p. 79

po rekonstrukci

Dispozice: 4kk - zádveží se schodištěm, chodba, terasa, 2x garáž, chodba a sklad). Obytná část: 121 m<sup>2</sup> + neobytná 100 m<sup>2</sup>, celkem: 221 m<sup>2</sup>.

Dům s .p. 5

po ústřední rekonstrukci

Dispozice: 6+1 (veranda, chodba se schodištěm, terasa, kotelná, garáž, sklep a podlaží). Obytná část: 160 m<sup>2</sup> + neobytná 66 m<sup>2</sup>, celkem: 226 m<sup>2</sup>.

Dům je podsklepen.

Na pozemku je také studna, 2 garáže, za domem technická stavba sloužící ke skladování, venkovní krb, kotelna. Pozemek okolo domu zcela hrůzou zdobí okrasná zahrada.

V obci je veškerá občanská vybavenost.

Pohostinství, veřejná knihovna, multifunkční hřiště, autobusové zastávky, vlaková zastávka, pošta, zubní lékař, lékárna. MŠ a ZŠ do 5 minut je v 1,5 km sousedící obci Studnice.

V blízkém okolí:

Ratibořice, Vodní nádrž Rozkoš, malá ZOO v Uherské Skalici, Státní Zámek Náchod, Adršpach, Broumovské stěny. Teplické Skály, ZOO Safari Dvůr Králové nad Labem, rozhledna Žernov, přírodní rezervace Dubno, zámek hradu Rýzmburk, Rozhledna Signál a rozhledna Dobrošov.

Polsko a lázeňské město Kudowa Zdrój je vzdálená pouhých 14km.

Nájezd na dálnici je vzdálen pouhých 18 minut cesty automobilem.

Pokud Vás tato rozlehlá a zajímavá nemovitost zaujala, neváhejte mne s jakýmkoliv dotazem oslovit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**jakubcova@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**

Inzerát vydán:	09.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1304 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	281 m2
Podlahová plocha:	447 m2
Zastav ná plocha:	290 m2