

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291039 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinnou usedlost na rozhraní plzeňského a jihočeského kraje, Ve výchovské p. 7.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě s výhledem do Pošumaví. Poloha na konci vesnice zajišťuje dostatek soukromí. Neprůjezdná oblast. Cesta vede pouze k jedné zahradní chatce a k rybníku. Na pozemku vzrostlý ovocný sad švestky, jablka, rakytník v páru, vysazeny maliny, ostružiny. Prostorná a rovinatá zahrada nabízí řadu využití k relaxaci a sportu.

Zastavěná plocha domu je cca 128 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha nádvoří tvoří 534 m<sup>2</sup>. Zahrada tvoří 798 m<sup>2</sup> krásné rovné plochy. Garáže zahrnují 132 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková plocha všech nemovitostí činí celkem 1.332 m<sup>2</sup>.

Dom je připraven pro rekonstrukci. Je vyklizen, jsou zlikvidovány podlahy, kompletně ošoupané staré omítky. Zdravé zdivo. Ve spolupráci s architekty byl zpracován architektonický návrh rekonstrukce, kde se nabízí rovněž možnost využití velmi prostorného podkrovního se 4-6 obytnými místnostmi + plus služebnictví. Na rekonstrukci byl vypracován projekt pro stavební povolení.

Možnost využití dotace na rekonstrukci ve výši cca 1.250.000 Kč.

Podkrovní prostor je možné využít také jako samostatnou bytovou jednotku o velikosti cca 128 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Šatná nebo podsklepení domu je vhodné k uchování úrody - stálá teplota.

Na pozemku se nachází také hospodářské budovy a garáže o celkové zastavěné ploše 152 m<sup>2</sup>. Hospodářské budovy a garáže prošly rekonstrukcí, byly obnoveny všechny venkovní povrchy fasád. Z budov tvořící plus služebnictví se zde nachází letní kuchyně (nutná rekonstrukce), sklady nádob, prostorná dílna, 2 garáže pro celkem 3 vozidla, sklad dřeva, sklady zahradní techniky. V objektech je možno umístit podnikatelskou aktivitu, jako je dílna, autodílna, nerušící výroba apod.

Hospodářské budovy s chalupou tvoří uzavřený dvůr elegantně navazující na slunnou zahradu.

Do domu byla zavedena voda z městského vodovodního řádu. Městská kanalizace je nyní ve fázi schváleného projektu a předpokládaný termín realizace je v horizontu 1 roku. V současné době je dům napojen na septik.

V objektu hospodářských budov se nachází studna, která je vhodná jako užitková voda pro zalévání nebo jinou podobnou činnost. Objekty jsou napojeny na elektrickou energii. Do domu je zaveden internet, wifi, vše funkční.

Prodej rodinného domu Horažovice, stav je uveden jako v rekonstrukci, umístěný v lokalitě, kde je okraj obce, z celkového počtu 2 podlaží, topení je řešeno jako lokální palivové, o ploše 157 m<sup>2</sup>, pozemek o velikosti 1332 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 128 m<sup>2</sup>,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leoš Tabara**

Tel:

**+420 774720880**

Email:

**leos.tabara@gmail.com**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**

a zahradou 798 m2, mnohem více nemovitostí bude p i hledání,  
Rodinné domy Klatovy, je vybaven i je k dispozici garáž,  
parkování, sklep, zahrada, ve vybavení také naleznete internet,  
blízké okolí lze popsat jako oblast venkovská, lze také popsat jako  
bydlení pro rodiny, mezi IS se můžete t šit na 230V, 400V,  
internet, voda, pitná, studna, voda, užitková, elektro je zavedeno, a  
t

ID inzerátu ESO:	4291039
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	2274
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1332 m2
Užitná plocha:	312 m2
Podlahová plocha:	312 m2
Plocha zahrady:	798 m2
Zastav ná plocha:	128 m2