

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290955 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 5+1 v obci Praska, vzdálené 5 km od Hradce Králové. Jedná se o velice klidné místo na konci slepé ulice. Samostatně stojící dům se zastavovací plochou 108,53 m<sup>2</sup>, který byl kolaudován v roce 2007, se nachází na pozemku o celkové výměře 1.004 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 116,84 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní zádvež s vestavnou šatní skříň, chodba, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta, schodiště, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní s kuchyňskou linkou v etnospoti, komora a samostatný pokoj s velkou vestavnou šatní skříň. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Nad tímto podlažím je ještě menší úložný podlažní prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která, stejně jako celá zahrada, poskytuje naprosté soukromí bez přímých sousedů. Zahrada je z větší části zatravněná, pečlivě udržovaná a osázena vzrostlými okrasnými keřky a stromy. V zadní části zahrady je uzavřený zahradní domek (zavedena elektřina a vodovod) s letní kuchyní a udírnou, který je možné využívat jako společenskou místnost pro pořádání setkání s přáteli a přátelství. Přímo na dům navazuje technická místnost pro uskladnění jízdních kol a zahradní techniky a zastřešené parkovací stání pro osobní automobil. Za vjezdovou branou na dálkové ovládání je zpevněná plocha zámkovou dlažbou s možností parkování dalších tří osobních automobilů. Obvodové zdivo objektu je zhotoveno z cihelných bloků POROTHERM 44 s dodatečným zateplením 10 cm. Střecha sedlová s krytinou z betonových střešních tašek BRAMAC. Plastová okna VEKRA s pevnými žaluziemi a sítmi proti hmyzu v přízemí domu. Veškeré okapy, svody dešťové vody a klempířské oplechování zhotoveno z mďdi. Vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje plynový kondenzační kotel. V kuchyni, chodbě, koupelně a toaletě je teplovodní podlahové vytápění. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou s možností teplovzdušného vytápění celého druhého podlaží. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). K zalévání zahrady, prostřednictvím závlahového systému HUNTER, je k dispozici vlastní studna. Ze studny je zavedena voda rovněž do domu. Nemovitost je ideální volbou pro vyznavače soukromí a klidného bydlení s výborným přístupem do Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 3 km od domu. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4290955
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	3266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1004 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**