

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290934 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení, vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodčovice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Vila-byt 6+kk 152,3 m² s terasou 26,7 m² a zahradou 197 m² označený B3B zabírá 1 dvoupodlažního rodinného domu. Celková výměra činí 350 m² včetně zahrady s terasou. Ke každému vila-bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto vila-byty ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Standardní vybavení zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolací trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými senzory
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Domy jsou postaveny v energetické třídě B tj. velmi úsporná.

Hodčovice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování.

ID inzerátu ESO:	4290934
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	18821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	384 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²
Plocha zahrady:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz