

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290894 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:
Zlín

Hledáte rodinný dům bez nutnosti dalších v tších investic v atraktivní části Zlína? Představujeme Vám moderní rodinný dům na ulici Prostřední, v části Zlína - Lesní čtvrť, dokonale umístěný v klidné a stabilizované rezidenční oblasti s veškerou občanskou vybaveností.

Nemovitost o dispozici 5+1 nabízí variabilní rozvržení prostor (lze využít i jako 4+2 díky menší kuchyni ve 2. NP), který je ideální jak pro velkou rodinu, tak pro ty, kdo ocení dostatek prostoru a komfortu. Díky zdaleká rekonstrukci v roce 2020 splňuje dům nejvyšší standardy moderního bydlení.

První patro: Hlavní obytná část zahrnuje vstupní halu s praktickým zázemím, plně vybavenou kuchyni propojenou s obývacím pokojem, jídelnou a venkovní zastřešenou terasou, ložnici a prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC.

2. NP: Nachází se zde menší kuchyně s přístupem na velkorysou terasu (31 m²), pokoj, koupelna s vanou a WC. Podkroví pak nabízí prostorný pokoj (30 m²), ideální například pro pracovníkovišnu.

Sklepní prostory: Technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou, dále dílna a sklad.

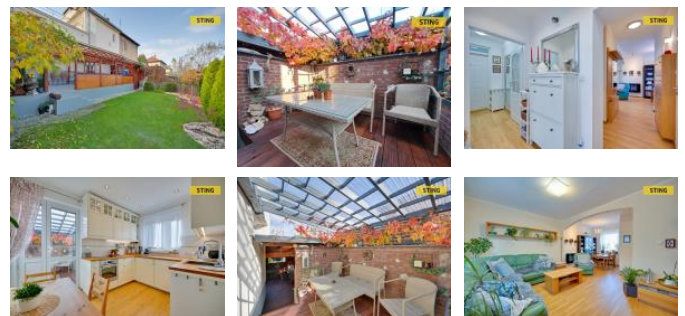
Zahrada a exteriér: Dům leží na mírně svažitém pozemku s krásnou okrasnou zahradou a venkovním altánem pro chvíle pohody. Nechybí prostorná zastřešená terasa (27 m²) s výhledem do zeleně a klidnou na kola a nádobí.

Vybavení a technologie: Nové vnitřní rozvody, plastová kanalizace a moderní vytápění kombinující radiátory a podlahové topení v prvním patře s inteligentním řízením přes mobilní aplikaci. Vybavení zahrnuje kvalitní dřevěnou a vinylovou podlahu, dlažbu v koupelnách a schodiště z masivu.

Lokalita: Klidná rezidenční oblast s výbornou dostupností MHD (250 m), vzdáleností k centru města i občanským službám. Lesy a sportovní vyžití jsou v docházkové vzdálenosti, což ocení nejen rodiny s dětmi. Lokalita je stavebně dokončená, a tak není ohrožena další výstavbou.

V případě zájmu je navíc možnost zakoupení garáže v první dostupnosti, cca 174 m od domu.

Shrnutí: Tento dům kombinuje moderní komfort, klidné prostředí a skvělou dostupnost, což z něj činí skvělou investici. Ráda Vás touto nemovitostí provedu a předvedu Vám její výjimečnost. Ohledně dalších informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=6uwefeTdhan>. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	131184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	318 m2
Terasa:	31m2
Užitná plocha:	187 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	24 m2
Plocha zahrady:	233 m2
Zastav ná plocha:	85 m2