

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290858 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prodej moderní novostavby - zastav. na plocha 75 m² (- užitná 115 m²) + zahrada 493 m² - ulice Zlatý kopec - Zdiby.

Hledáte klidné bydlení v přírodě s vynikající dostupností do Prahy? Tento nově postavený dvoupodlažní dům ve vyhledávané lokalitě Zdiby Zlatý kopec vám poskytne moderní a komfortní domov s výhledem na lesopark. Lokalita se každým rokem rozvíjí a stále více obyvatel přetváří chaty na celoročně obývatelné domy. Skvělá infrastruktura, budování cyklostezek a moderní parky lákají především mladé rodiny s dětmi.

Obec Zdiby také připravuje rozšíření základní školy a revitalizaci náměstí, čímž se bydlení v této lokalitě stává stále atraktivnějším. Po dokončení plánované tramvajové linky spojující Zdiby s pražským metrem bude tato oblast ještě výhodnější investicí.

Dispozice domu

1. NP

Vstup: 5,3 m

Koupelna: 3,3 m

Technická místnost: 4,1 m

Obývací pokoj: 25,7 m

Kuchyně + jídelna: 16,1 m

Schodiště : 5 m

Celkem: 54,5 m

2. NP

Chodba: 7,1 m

Prádelna: 1,9 m

Koupelna: 3,3 m

Toaleta: 1,7 m

Pokoj 1: 9,5 m

Pokoj 2: 9,5 m

Pokoj 3: 17,8 m

Celkem: 50,8 m

Celkové plochy:

Hrubá podlažní plocha 1. NP: 60 m²

Hrubá podlažní plocha 2. NP: 55 m²

Zastav. plocha: 76 m²

Plocha pozemku: 493 m²

Design a vybavení

Přízemí: leštěná betonová podlaha, povýšený betonový strop, moderní prvky v nadčasovém stylu

Horní podlaží: masivní dřevěná podlaha a dveře v přírodních krémových tónech

Vytápění: ekologické tepelné čerpadlo a podlahové topení

Stavební materiály: Ytong, bílá izolovaná fasáda, dřevěná okna s trojsklem zajišťují kvalitní izolaci a minimální náklady na provoz

Výhody lokality

Klidná část obce, přímo u lesoparku

2 km od cyklostezky podél Vltavy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz

Nedaleko sportovního areálu iihadlo

Obec prochází dynamickým rozvojem a plánuje rozšíření základní školy i tramvajové spojení na metro Kobylisy, což výrazně zvýší hodnotu nemovitostí v okolí.

Prohlídka a kontakt

Osobní prohlídky jsou možné po domluvě o víkendech po celý den.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4290858
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	493 m2
Zastavěná plocha:	75 m2