

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290764 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

8 870 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou zasazený do klidného prostředí plzeňské městské části Lobzy, ulice Pod Vrchem. Podsklepený dům o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví stojí na rovinatém až mírně svažitém pozemku o celkové ploše 620 m². Plocha území domu je rozdělena na dva pokoje, kuchyň, spíž, koupelnu, oddělenou toaletu, chodbu a schodiště vedoucím do patra, přední a zadní dvéřky. V patře se dále nachází dva pokoje. Suterén je rozdělen na dvě místnosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (elektro, plyn, kanalizaci, vodovod). Na pozemku se kromě rodinného domu nachází také garáž s navazující dílnou. Díky svému umístění na rohu blokové zástavby je pozemek velmi dobře přístupný a nabízí tak zajímavé možnosti rezidenčního i komerčního využití. Hlavním využitím pozemku z hlediska územního plánování jsou rodinné domy a bytové domy. Plošným využitím pozemku jsou stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely, stavby a zařízení pro obchodní účely a služby svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby a mnohé další. Nástavby a dostavby stávajících objektů i nová zástavba v této lokalitě by mohly navázat na převládající výškovou hladinu okolní zástavby. Kromě rodinných domů se v okolí nachází také bytový dům s 3 nadzemními podlažními. Výhodná poloha nemovitosti nedaleko centra města nabízí nejen velmi dobrou dostupnost MHD (TROL . 11, 15, BUS . 29, 30), veškerou občanskou vybavenost (6. Matejská škola, 28. Základní škola apod.), rychlé napojení na dálnici D5, ale také výborné rekreační podmínky. Pro trávení volného času stojí zvláště za zmínku nově revitalizovaný Lobežský park při ulici Úslav. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 8.870.000 Kč. Plošnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4290764
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	0898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	620 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz