

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290719 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Strakonice

Prodej unikátní nemovitosti na samotě u lesa v obci Malá Turná, Osek. Objevte kouzlo výjimečné nemovitosti s nezaměnitelnou atmosférou a naprostým soukromím, situované v krásné lokalitě obce Malá Turná, Osek. Tato nemovitost je tvořena několika budovami a rozlehlým pozemkem, kde najdete klid a přírodu na dosah ruky. Hlavním objektem je prostorná lovecká chata o třech podlažích s podlahovou plochou 184 m², dále kůlna/garáž a nová dvougaráž.

Hlavní dům nabízí komfort i osobitý styl. V přízemí, které je zděné, naleznete obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelním koutem, velkorysou ložnici vybavenou povodním historickým nábytkem a kamny, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. Pro vytápění zde slouží elektrokotel napojený na ústřední topení a bojler pro ohřev vody. Vstup do prvního patra vede přes balkon do okouzlující lovecké haly s krásnými kachlovými kamny, prostorným jídelním stolem a kuchyňským koutem. V hale je dále myslivně ukrytý sprchový kout a umyvadlo, vše stylově zasazené do dřevěného interiéru plného loveckých trofejí. V druhém patře se nachází dvě ložnice, balkon a toaleta.

K pozemku patří také menší dřevěná chata s parkovacím prostorem v přízemí a úložným prostorem v patře a nová dřevěná dvougaráž s elektrickými vraty.

Celá stavba je pečlivě koncipovaná – přízemí hlavního domu je zděné, zatímco další dvě patra jsou dřevěná, což vytváří teplý, přírodní pocit domova. Dům je napojen na elektřinu, voda je z vlastní kopané studny a septik je na pozemku. Vytápění je kombinované: elektrokotel, kamna a kachlová kamna v lovecké hale. Dům je připraven k ústřední rekonstrukci, která mu umožní dodat osobitý styl podle vašich představ.

Pozemek o ploše 5280 m² je kompletně oplocený, zajišťuje tak maximální klid a soukromí. Na pozemku se nachází studna, vzrostlé stromy, keře, bazén vhodný k rekonstrukci, udírna a voliéry pro ptáky. Pokud jste milovníky přírody a toužíte po trvalém bydlení obklopeni zelení, tato nabídka je přesně pro vás. Vašimi sousedy budou srnky, zajáci, šum blízkého potoka a zpěv ptáků.

Nemovitost má skvělou dostupnost. Do obce Malá Turná jezdí autobus ze Strakonice, vlaková zastávka Velká Turná je nedaleko. Osek je vzdálený 2 km, Strakonice 15 km a Písek 20 km.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost k trvalému bydlení v přírodě nebo jako luxusní rekreační útočiště.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4290719
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	13690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku: 5280 m²

Užitná plocha: 184 m²