

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290690 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 399 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Váš sen o bydlení v přírodě se může stát skutečností!

Představte si domov, kde každý den začínáte pohledem na zelené kopce, kde máte absolutní klid a prostor k odpočinku, kreativnímu rozvoji nebo k investičním plánům. Tento patrový rodinný dům v malebném Dvorkov, nedaleko slavného skanzenu Veselý Kopec, vám nabídne všechno, co hledáte: prostorný interiér, rozsáhlou zahradu s možností další výstavby, a neopakovatelný genius loci Vysočiny. Hledáte rodinné hnízdo nebo investiční příležitost? Tento dům splní obě!

**Popis nemovitosti:** Nabízíme vám prodej unikátního rodinného domu o dispozici 3+kk, který leží na velkorysém pozemku 2000 m<sup>2</sup>. Zde naleznete kouzelná zákoutí pro relaxaci i inspiraci – a navíc potenciál rozdělení pozemku pro výstavbu dalšího rodinného domu. Jen pár kroků odtud najdete přírodní i kulturní bohatství skanzenu Veselý Kopec, díky čemuž je tento dům ideálním místem pro milovníky historie a přírody.

**Dispozice a vybavení domu:**

**1. nadzemní podlaží (1.NP):**

Prosklená terasa (30 m<sup>2</sup>) poskytuje výhled na zahradu a přístup z dvojgaráže i z hlavního obytného prostoru, kde najdete útulný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout. K dispozici je i prostorná koupelna s hydromasážní vanou, samostatná koupelna se sprchovým koutem, WC a dokonce i sauna pro dokonalou relaxaci.

**2. nadzemní podlaží (2.NP):**

Druhé patro domu nabízí dvě prostorné ložnice, komfortní chodbu se sedací soupravou a knihovnou, a další koupelnu se sprchovým koutem a WC. Tento prostor je připraven na život s rodinou i hosty.

**Garáž a možnosti parkování:**

Před domem je místo pro 3 až 4 auta, dvojgaráž se dvěma oddělenými vraty pak nabízí i prostor pro uskladnění zahradní techniky a nářadí. Nad garáží je navíc rozlehlá terasa, kterou můžete využít pro dostavbu dalších místností.

**Technologie a energetická úspora:**

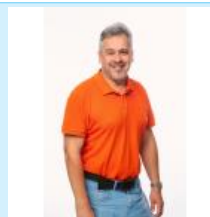
Dům byl stavěn s důrazem na úsporu energií. Je vybaven elektrokotlem s podlahovým vytápěním, bojlerem na ohřev vody, vrtanou studnou (15-18 m) sloužící jako ústřední kanalizace a trativodem. Rozvod plynu vede okolo pozemku. Minimální náklady na bydlení se pohybují kolem 2 000 Kč.

**Lokalita a okolí:** Dvorkov, kde se dům nachází, nabízí ideální únik z ruchu města s možností aktivního i kulturního vyžití. Nedaleko najdete tenisové kurty, golfové hřiště, cyklostezky, lyžařské stopy a pravidelně pořádané koncerty country hudby. Tato lokalita je rájem pro rodiny, sportovce i ty, kdo hledají inspiraci a klid.

Virtuální prohlídka a video:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jiří Matoušek**

Tel:

**+420 607 774 152**

Email:

**matousek@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Tel:**

Web:

**www.j-mreality.cz**

Pro zájemce jsme připravili možnost virtuální prohlídky i video, které vám umožní prozkoumat každý kout domu ještě před osobní návštěvou.

Investiční příležitost:

Pokud máte investorské myšlení, tento pozemek vám otevírá možnost rozdělení na dvě části a využití druhé poloviny pro výstavbu dalšího domu – perfektní pro novou rodinu hledající domov na Vysočině.

Zavolejte nám pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Tento dom je jedinečnou příležitostí pro ty, kdo hledají pohodlné a úsporné bydlení v přírodě s možností rychlého nastěhování.

Nechte se okouzlit místem, kde každý den nabízí nové možnosti.

ID inzerátu ESO:	4290690
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>