

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290683 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

Lokalita:

Blansko

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 v etně garáží, dvou stodol a krásného pozemku v obci Žár (okres Blansko, Jihomoravský kraj), pouhých 30 km od Brna. Tento dům se nachází v klidné části obce, v intravilánu, a díky uzavřenému dvoru poskytuje naprosté soukromí. Připravili jsme pro vás kompletní prezentaci, včetně 3D scanu, videa a profesionálních fotografií, abyste si mohli tento dům prohlédnout z pohodlí domova.

Dispozice

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky 3+1 s celkovou podlahovou plochou 175 m². Společný uzavřený dvůr v etně terasy, který není přístupný pohledu zvenčí, zajišťuje oběma jednotkám klid a soukromí. V případě potřeby lze dvůr využívat jen jednou jednotkou, zatímco druhá má k dispozici vlastní část zahrady. Na pozemku se nacházejí také dvě stodoly, uzamykatelná garáž a parkovací prostor pro minimálně tři vozidla.

Vybavení - součástí kupní ceny

První bytová jednotka: kuchyňská linka s vestavným sporákem, kamna v obývacím pokoji a velká rohová skříň v ložnici.

Druhá bytová jednotka: kompletní kuchyňská linka se stolem, židlemi, sporákem a kamny na tuhá paliva. Dále nábytek v prvním pokoji (může zůstat dle dohody), skříň v ložnici a koupelnová skříňka.

Technické zázemí

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, což snižuje náklady na teplo, a zároveň je zde možnost využít plynový kotel. Všechny inženýrské sítě jsou zavedeny - obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Rekonstrukce

Dům byl postaven v 80. letech, je dobře udržovaný a obydlený. V uplynulých letech prošel úspěšnou rekonstrukcí: před zhruba 10 lety byly obnoveny vnitřní omítky, topný systém přebudován do moderního etně výměnky kotle, modernizovány rozvody vody a odpady, vyměněna okna a položeny nové podlahy s tepelnou izolací z polystyrenu. Stropy jsou zatepleny skelnou vatou. Dům má masivní 80 cm silné zdivo, což eliminuje nutnost dalšího zateplení.

Lokalita

Obec Žár poskytuje základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola a obecní úřad. Základní škola a další vybavenost jsou v blízké obci Rájec-Jestebí, do které je výborná dostupnost (5 minut autem na nádraží s přímými spoji do Brna). Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá zhruba 40 minut, a do centra Brna jste autem za 30 minut. V okolí je mnoho možností pro relaxaci, včetně krásného Punkevního údolí v Moravském krasu.

Využití domu

Tento dům je ideální pro rodiny hledající prostorné bydlení v klidné lokalitě blízko Brna nebo pro podnikatele, kteří ocení dostatek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

Z

HOUSEin Agency

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

prostoru. Nemovitost je k dispozici k nastavení do 30 dnů od zápisu do katastru. Možnost financování hypotékou.

Pro více informací nás kontaktujte telefonicky, e-mailem nebo SMS. O víkendech a svátcích prosím preferujte email nebo SMS.

ID inzerátu ESO:	4290683
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2461 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	463 m ²