

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290628 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 800 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme jedinečnou příležitost koupit nemovitosti rodinného domu, hospodářské budovy a stodoly s pozemkem o celkové výměře 8.207 m<sup>2</sup> v lokalitě Tábor – Šekanice. Budovy se datují z r. 1855 a sloužili jako hospodářská usedlost, statek.

Nabídka je výjimečná svým rozsahem jak pozemku, tak i budov a jejich umístěním přímo v širším centru Tábora, kde už se takové nabídky víceméně nevyskytují.

Pozemek o výměře 8.207 m<sup>2</sup> je zčásti zastavěný: RD 176 m<sup>2</sup>, hospodářská budova 427 m<sup>2</sup>, stodola 294 m<sup>2</sup>, zbývající část 7.310 m<sup>2</sup> tvoří zahrada.

Rodinný dům je pízemní, nepodsklepený s možností vybudování obytného podkroví. Zdivo je kamenné, střecha sedlová s eternitovou krytinou. Před 20 lety byla vybudovaná nová koupelna s WC a v celém pozemí byla položena nová dlažba. Nemovitost je udržovaná, ale přesto je nutné počítat s rekonstrukcí v interiéru.

Dispoziční řešení domu je 3+1, kuchyní s jídelním koutem, 2 ložnice přístupné z kuchyně, ale nepřechází. Tyto ložnice jsou přístupné z prostorné chodby, která nabízí místo pro schodiště do podkroví. Koupelna je malá se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále pak zádveň. Dům má dva vchody.

Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je studna se zavedenou vodou do domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byla vybudovaná plynová přípojka až k domu, ale po domě plyn rozvedený není.

Vytápění je řešeno kamny (pecí) na tuhá paliva (dřev, uhlí), které jsou umístěny v kuchyni s rozvedením radiátorů do ostatních pokojů.

Napravo od rodinného domu stojí hospodářská stavba se zastavěnou plochou 427 m<sup>2</sup>. Jedná se o samostatně stojící budovu s poddou, sloužící zčásti jako sklad a dílna.

Přímo naproti domu je stodola se sedlovou střechou se zastavěnou plochou 294 m<sup>2</sup>, která v současné době nemá využití.

Na nemovitostech neváže žádné zástavní právo, vyjma v ceně b emene pro zřízení přípojky elektřiny ve prospěch společnosti EON.

V každém případě stojí za zmínku krásný, udržovaný pozemek, se vzrostlými stromy, který tvoří uzavřený celek. Na pozemku se nachází bazén o velikosti 8,53 x 4,27 m<sup>2</sup> s hloubkou 1,8 m, objemem 56 m<sup>3</sup>, plochou 36 m<sup>2</sup> s pískovou filtrací a regulátorem solárního ohřevu.

V místě je veškerá občanská vybavenost v dosahu a skvělé dopravní napojení na dálnici Praha - Tábor - české Budějovice.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Mrázková**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.mrazkova@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

Tato jedinečná nabídka může být příležitostí pro jednotlivého zájemce pro zbudování vlastního rodinného sídla, nebo příležitostí k realizaci podnikatelského záměru.

Pro bližší informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte makléře ku nabídce.

ID inzerátu ESO:	4290628
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	401712
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	2436 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	7310 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	176 m <sup>2</sup>