

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290599 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji vícegenera ní rodinný d m, který tvo í dv bytové jednotky odd lené vstupní halou.

Byty jsou o dispozicích 3+kk a 3+1, oba byty mají svoji vlastní koupelnu s rohovou vanou a vlastní WC. Budova prošla áste nou rekonstrukcí. D m je napojen na obecní vodovodní ád, vytáp ní pro ob jednotky zajiš uje kotel na pelety, odpad je sveden do septiku. Tém celý d m je podsklepený (mimo vstupní haly), p da nabízí další možnosti rozší ení bytových pot eb. Celková plocha pozemku íní 516 m<sup>2</sup>. Nemovitost má uzav ený dv r se zahradou (288 m<sup>2</sup>), na kterém se nachází pergola pro posezení a velký zahradní domek. Nový energetický štítek není prozatím vyhotoven, proto uvádíme G.

Ideální investi ní p íležitost, kdy lze jeden byt obývat a druhý nap íklad pronajímat.

Pokud hledáte d m s potenciálem a nebo i zajímavou investici, neváhejte si domluvit prohlídku. S financováním Vám pom ůou naši finan ní specialisté.

ID inzerátu ESO:	4290599
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	13897
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	516 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	288 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	228 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Váchalová**

Tel:

**+420 776465556**

Email:

**eva.vachalova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**