

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290522 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 577 670 K**

Lokalita:

**Znojmo**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m 4+kk v Hrab ticích. Tento prostorný rodinný d m, který prošel áste nou rekonstrukcí, nabízí nejen útulné bydlení, ale také moderní vybavení a rozlehlý pozemek.

S celkovou plochou 1045 m<sup>2</sup>, zahrnující jak okrasnou, tak užitkovou zahradu s vlastní studnou, je tento domov skv lou volbou pro rodiny hledající klid a soukromí. D m je celý podsklepený ( 5 místností ).

Co tento d m iní výjime ným?

Moderní vybavení - nová plastová okna - trojskla, plynový kondenza ní kotel nejen na vytáp ní, ale i na oh ev vody, nové rozvody vody v kuchyni, v koupeln k pra ce a k suši ce. Luxusní interiér - nová podlahová krytina v celém dom a na míru vyrobená kuchy ská linka, která uspokojí i ty nejnáro njší kuliná e.

Exteriér a zahrada - izolace na fasád na p ední ásti domu z ulice, rozd lená zahrada s bazénem, která poskytuje prostor pro relaxaci i aktivní trávení volného asu.

Pro lepší p edstavu je p iložená vizualizace kancelá e - jako možnost budoucího stavu jednoho z pokoj .

Další výhody:

Samostatn stojící garáž poskytuje bezpe né parkování pro vaše vozidlo.

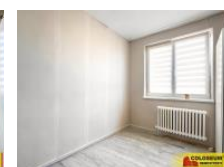
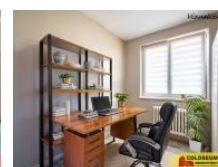
Možnost vjezdu do uzav eného dvora zvyšuje soukromí a bezpe nost pro vaši rodinu.

Hrab tice jsou známé svou klidnou atmosférou, ale zároveň nabízí výbornou dostupnost do v tších m st a ob anskou vybavenost, nachází se na jihovýchod okresu Znojmo p i hranici s rakouskou spolkovou zemí Dolní Rakousko, poblíž železni ní trati do nedalekého Hevlína. Okrajovou ástí katastru obce protéká eka Dyje. Žije zde 880 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro více informací kontaktujte realitního maklé e. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4290522
Inzerát vydán:	06.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1045 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**