

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290505 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji menší rodinný d m s dispozicí 2+1 v obci Kounice, okres Nymburk. Tento p ízemní d m je ideální pro rodiny s d tmi, kte í hledají bezpečné a klidné bydlení. S celkovou zastav nou plochou 85m<sup>2</sup> a užitnou plochou 62m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 543m<sup>2</sup>, poskytující dostatek prostoru pro d tti hraní a pro rodi e k relaxaci.

D m je vyklizen a p ípraven k rekonstrukci. D m nabízí kuchy se samostatnou jídelnou a 2 pokoje, které mohou být využity jako obývací pokoj a ložnice. Z p dy je možno zrealizovat p dní vestavbu, pro další 2 d tské pokoje. Koupelna s vanou je společná s toaletou.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít v etn kanalizace, plynu, elekt iny a vodovodu. K dispozici je také garáž, 2 menší k lny na ná adí a další vedlejší stavby pro úschovu pot eb pro d tti a zahradní ná iní. Prostorná zahrada je osázena vzrostlými stromy a nabízí parkovou úpravu, která vytvá í příjemné prostředí pro rodinná posezení. Na pozemku je funk ní kopaná studna. Okolí je plné zelen a park , ideální pro procházky s d tmi a odpo inek v p írod . V blízkosti se nachází škola, školka, restaurace, pivovar, obecní ú ad a pošta, což usnad ůje každodenní život rodin s d tmi. V Kounicích je velká možnost volno asových aktivit. Je zde dobrá dopravní dostupnost ( eský Brod je vzdálen 5 km).

Tato nemovitost je skv lou volbou pro rodiny s d tmi, kte í hledají domov plný pohody a klidu. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4290505
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	13904
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	543 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	272 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Dvo áková**

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**