

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290460 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha - Hlavní m sto,

Prodej poloviny dvojdomu v luxusní novostavb umístěného v krásné a klidné lokalitě vyhledávané části Prahy - Nebušice, poblíž mezinárodní školy International School of Prague.

Promyšlený projekt nabízí dispozici 5 + KK o celkové podlahové ploše 183,8 m<sup>2</sup>, s pozemkem o rozloze 432,5 m<sup>2</sup>, 1 garážové stání + 2 další parkování na pozemku. Možnost přikoupení navazujícího domu, se stejnou dispozicí. Ideální pro pohodlné vícegenerační bydlení nebo pro etnou rodinu.

V přízemí se přes zádveř dostanete do obývacího pokoje, ze kterého vede schodiště do 1. patra. Obývací pokoj je propojen s jídelnou, kuchyní. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která se dá vhodně využít k relaxaci a odpočinku. Na tomto podlaží se dále nachází garáž, dílna, prádelna, spíž a WC s pisoárem a bidetem.

V 1. patře se nachází 2 ložnice s vlastní koupelnou se sprchou a WC. Další 2 ložnice na 1. patře mají vlastní šatnu a společnou samostatnou koupelnou se sprchou a vanou, WC s bidetem a pisoárem. Všechny pokoje v 1. patře jsou klimatizované. Z chodby se navíc dostanete do prostorné předsídi.

Zahrada kolem domu má výjimečný vzhled a poskytuje soukromí, k relaxaci pak slouží bazén. Při výstavbě domu byly použity kvalitní materiály ve vysokém standardu.

Technický popis vybavení a použitých materiálů: Lícové zdivo VANDERSANDEN, fasádní systém BAUMIT, pálené tašky NELSKAMP SIGMA, okna plastová s nemeckými profily Veka, zateplení krovu polyuretanovou pěnou TECHNOFOAM, komín SCHIEDEL, plynový kotel VAILLANT, podlahové vytápění GABOTHERM, podlahová krytina MEISTER, velkoformátové obklady a dlažby CIFRE CERAMICA, zaizovač pěny HANS GROHE a LAUFEN, interiérové dveře a sokly, klimatizace TOSHIBA, zabezpečovací systém JABLOTRON, videotelefon, garážová vrata HÖRMANN, příprava na venkovní žaluzie / rolety, příprava na kamerový systém, příprava na FVE, krb Schmid, bazén 7x3 m s protiproudem a slanou vodou, zavlažovací systém Hunter, zámková dlažba BEST.

Lokalita nabízí blízké MHD, letiště 10 min. a centrum Prahy 15 min. autem.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, International School of Prague, další školy a školky, kompletní sportovní vyžití.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Babický

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4290460
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	401189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	432 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 184 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 100 m<sup>2</sup>