

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290458 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

Nabízíme Vám k dispozici bydlení v prostorné v novostavb domu umístěného v krásné a klidné lokalitě vyhledávané části Prahy - Nebušicích, poblíž mezinárodní školy International School of Prague.

Tato elegantní rodinná vila nabízí rozsáhlý obytný prostor, ideální pro pohodlné vícegenerační bydlení nebo početnou rodinu. Nemovitost je koncipována tak, aby poskytovala maximální komfort a zároveň respektovala soukromí každého člena rodiny.

Dom je rozdělen na 2 bytové jednotky, z nichž každá jednotka je koncipována jako vlastní dům s vlastním přístupem a dispozicí 5 + KK o celkové podlahové ploše 183,8 m² s pozemky o rozloze 432,5 a 392,5 m², 1 garážové stání + 2 další parkování na pozemku.

V přízemí se přes zádveří dostanete do obývacího pokoje, ze kterého vede schodiště do 1. patra. Obývací pokoj je propojen s jídelnou, kuchyní. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která se dává vhodně využít k relaxaci a odpočinku. Na tomto podlaží se dále nachází garáž, dílna, prádelna, spíž a WC s pisoárem a bidetem.

V 1. patře se nachází 2 ložnice s vlastní koupelnou se sprchou a WC. Další 2 ložnice na 1. patře mají vlastní šatnu a společnou samostatnou koupelnou se sprchou a vanou, WC s bidetem a pisoárem. Všechny pokoje v 1. patře jsou klimatizované. Z chodby se navíc dostanete do prostorné předsady.

Zahrada kolem domu má výjimečný vzhled a poskytuje soukromí, k relaxaci pak slouží bazén. Při výstavbě domu byly použity kvalitní materiály ve vysokém standardu.

Technický popis vybavení a použitých materiálů: Lícové zdivo VANDERSANDEN, fasádní systém BAUMIT, pálené tašky NELSKAMP SIGMA, okna plastová s nemeckými profily Veka, zateplení krovu polyuretanovou pěnou TECHNOFOAM, komín SCHIEDEL, plynový kotel VAILLANT, podlahové vytápění GABOTHERM, podlahová krytina MEISTER, velkoformátové obklady a dlažby CIFRE CERAMICA, zaizolační pěny HANS GROHE a LAUFEN, interiérové dveře a sokly, klimatizace TOSHIBA, zabezpečovací systém JABLOTRON, videotelefon, garážová vrata HÖRMANN, příprava na venkovní žaluzie / rolety, příprava na kamerový systém, příprava na FVE, krb Schmid, bazén 7x3 m s protiproudem a slanou vodou, zavlažovací systém Hunter, zámková dlažba BEST.

Lokalita nabízí blízké MHD, letiště 10 min. a centrum Prahy 15 min. autem.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, International School of Prague, další školy a školky, kompletní sportovní vyžití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčícký

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	401175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	825 m2
Užitná plocha:	367 m2
Zastav ná plocha:	200 m2