

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290453 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami v obci Sedlec u Temelína. D m, který se nachází v centru obce byl postaven v roce 1966 a do dnešní doby prošel pouze díl ími opravami. V hlavní ásti domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, s podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup>. P es verandu se vchází do prostorné chodby a dále pak do kuchyn s jídelním koutem, do obývacího pokoje a do ložnice. v koupen je vana, umyvadlo a prostor pro pra ku. Toaleta je samostatná.

Druhá bytová jednotka v dom je p ístupná z pr jezdu na zahradu a má dispozici 1+1 s koupelnou s vanou a toaletou.

Ob bytové jednotky v dom jsou vytáp ny společ ným kotlem na tuhá paliva, se samotížným rozvodem do radiátor . Do domu je zaveden plyn, na kterém se va í a je možno jej použít i k vytáp ní domu. D m je napojený na obecní vodovod a na zahrad má vlastní studnu, která je zavedena do domu a voda pokrývá veškerou spot ebu v dom , krom va ení. Odpadní voda je svedena do dvoukomorového septiku s trativodem. Elekt ina v dom í p ílehlých staveních 230/400 V, hlavní jisti 3x25A. Okna v obytných ástech jsou plastová s izolací ními dvojskly. St echa domu je sedlová, pokrytá v ásti pálenými taškami a v ásti eternitem.

Podsklepená je pouze malá ást domu a sklep je využíván pouze k uskladn ní ovoce a zeleniny. P du nad celým domem je do budoucna možné využít k p dní vestavb a vybudování dalších obytných prostor.

Za domem je vystav na pergola pro chvíle odpo inkou v letním období. Na d m bezprost edn navazují rozsáhlá hospodá ská stavení, vhodná k chovu domácích hospodá ských zví at nebo k p estavb na další obytné prostory. K domu pat í také zahrada o celkové ploše 2120 m<sup>2</sup>. Vše je ve velmi p kném a udržovaném stavu.

Pro další informace kontaktujte maklé e nabídky. S výhodným financováním Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4290453
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	43224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1431 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2122 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	600 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Mrhalová**

Tel:

**+420 724 037 347**

Email:

**mrhalova@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**