

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

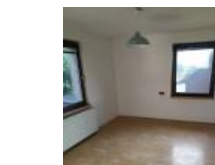
**2 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290442 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji zd ný RD v klidné lokalit m sta Plesná (ul. Lomená). V dom se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 s p íslušenstvím o celkové obytné ploše (175 m<sup>2</sup>) na zahrad pak garáž (18,5 m<sup>2</sup>) se společnou místností (22 m<sup>2</sup>). Celková plocha pozemk je 584 m<sup>2</sup>. D m se nachází na slunném míst a je napojen na rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu. Na p edzahrádce p ed domem je umíst na kopaná studna (betonové skruže) v etn p ívodu vody do domu. D m je celý podsklepen, je zde kotelna a další technické místnosti. Vytáp ní úst ední kotlem na plyn, p ípravu TUV zajiš uje oh íva v plynovém kotli. V dom je dále nepoužívaný kotel na tuhá paliva. Vzdálenost k hranici se SRN je 1 km. M sto Plesná má i se svými ty mi osadami cca 1950 obyvatel. Ve m st je základní a mate ská škola, kulturní d m, infocentrum, m stská knihovna, obvodní léka pro dosp lé, policie a pošta. Vzhledem k tomu, že p ed zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento d m v souladu s platným zákonem za azen do energetické t ídy G. Doporu ujeme k prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4290442
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	175 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radovan Kade ka**

Tel:

**+420606754467**

Email:

**info@kreal.cz****K Real**

Tel:

Adresa:

**Jablo ová 249/4, 360 17****Karlovy Vary**

Web:

**www.kreal.cz**