

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290428 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

875 000 EUR

Lokalita:

Luxusní vila s bazénem v obci Privlaka se nachází pouhých 100 m od moře a nabízí velmi pěkný výhled.

Vila se skládá z pozemku a prvního patra a střešní terasy. Pozemek tvoří chodba, koupelna, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, ústřední krytá terasa, komora pod schodištěm a další komora. Pozemek má rozlohu 90,83 m². V prvním patře se nachází chodba, dvě ložnice, ložnice s koupelnou, koupelna a ústřední krytá terasa. Horní patro má rozlohu 77,77 m². Vnitřní schodiště vede na střešní terasu, kde je provedena příprava na výhled a ústřední instalovaná letní kuchyně. Střešní terasa s příduženým schodištěm má plochu 85,85 m². Vila je plně zařízena a vyzdobena.

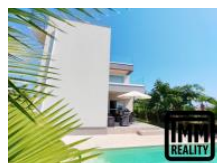
Celková plocha vily s bazénem je 286,45 m². Je postavena na pozemku o velikosti 441 m². Ve dvoře jsou 3 parkovací místa. Plocha bazénu je 32 m². Rok výstavby je 2020.

Vila byla postavena z tepelných cihelných bloků. Tepelná izolace fasády je provedena 10 cm polystyrenem. Podlahové krytiny tvoří dlažba a laminát. Okna jsou z PVC materiálu se žaluziemi a sítí proti hmyzu. V domě je 5 klimatizací. V každém pokoji a obývacím pokoji je jedno zařízení. V koupelnách, obývacím pokoji, kuchyni a jídelně je instalováno podlahové vytápění. Vstupní dveře domu mají bezpečnostní kování. Bazén je vybaven vyhříváním a zakryvací folií. U bazénu je venkovní sprcha. Na terase je plynový gril. Trávník má zavlažování.

Vila se nachází v klidné části obce Privlaka.

Vlastnictví jeisté 1/1, bez věcných břemen.

ID inzerátu ESO:	4290428
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	1230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	441 m ²
Užitná plocha:	286 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Nerad

Tel:

+420 602 711 655

Email:

tnerad@handicap.as

4D reality

Tel:

+420724565010

Adresa:

Štefánikova 1035, 664 53

Újezd u Brna

Web:

www.4Dreality.cz