

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290412 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:

T ebí

Zprost edkujeme Vám prodej rodinného domu v Tyršov ulici v Ok íškách. Stavba ze 30. let minulého století je koncipovaná jako ást dvojdomku a pat í k ní p edzahrádka a zahrada, na níž stojí garáž s navazující k lnou. Vnit ní dispozice obývatelných místností domu je 2+kk s perspektivou vybudování podkroví.

V p ízemí technická místnost s plynovým kotlem, která v minulosti sloužila jako šicí dílna, v pat e dva pokoje s kuchy ským koutem. Dále spíž, toaleta a velká koupelna s rohovou vanou, všechny tyto sou ásti mají vlastní okno.

Stavba je z v tší ásti podsklepená, sklepní místnosti jsou vyklizené, byla zde zapo ata p íprava na erpání podzemní vody ze studny a p ípojení bojleru.

Aktuáln jsou vytáp ní domu a oh ev vody zajišt ny zmi ovaným plynovým kotlem. D m je zárove napojen na všechny inženýrské sít .

Zásadní rekonstrukce byla provedena v roce 2004, kdy se m nily rozvody elekt iny, plynu, vody a odpad , zateplená podlaha i stropy obytných místností. Ve sklep jsou betonové podlahy a byla odstran na omítka, zvenku áste n realizovaná izolace proti vlhkosti s drenáží a odvodem vody. d m je tedy ihned obývatelný. Tyršova ulice je severní okrajovou ástí m styse u vlakového nádraží. Vedle domu tenisový kurt a více elové h íšt . V p ším dosahu v jednotkách minut supermarket, zdravotní st edisko s lékárnou, knihovna, restaurace, kavárna, pošta a základní i mate ská škola. D m se nachází v jednosm rné ulici s malým provozem.

Uvedená cena neobsahuje provizi a je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4290412
Inzerát vydán:	06.11.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	448 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	62 m2
Plocha zahrady:	328 m2
Zastav ná plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondrej Dudáš**

Tel:

+420 724 283 544

Email:

dudas@arealityvysocina.cz**Areality Vyso ina**

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01**Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/