

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290387 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

11 750 000 K

Lokalita:
Liberec

Exkluzivn nabízíme k prodeji zd ný d m z roku 1990 se zastav nou plochou 167m² a zahradou 750m², který byl v poslední dob p etvo en a zmodernizován do sou asné podoby. Nemovitost se nachází v hezké lokalit Chrastavy jako jeden z posledních ve slepé ulici, kde je minimální provoz a hned vedle je remízek a pole sm rem na Hrádek nad Nisou.

D m s dispozicí 6+1 s užitnou plochou 230m² nabízí dv podlaží, p i emž v p ízemí je p ipraven samostatný byt se samostatným vstupem na zahradu, dv ma pokoji, koupelnou s WC a chodbou se zádve ím. Tato ást m že být nap íklad využita pro rodi e nebo samostatné d ti. Vedle obytné ásti se nachází technická ást domu a velká garáž na dv auta nebo s využitím sou asné p íky na sklad a garáž na jedno auto.

Hlavní obytná ást v pat e v ým ry 118m² se vchodem z horní ásti zahrady nabízí p edsí , chodbu, ze které se vstupuje do všech pokoj , 3 ložnice, velký obývací pokoj se vstupem na zast ešenou terasu s jižní orientací, prostornou jídelnu s novou nadstandardní kuchy skou linkou v etn spot ebi , což byla poslední investice do domu v etn podlah.

Pro p ípad, že by bylo pot eba dalších pokoj , m že se využít k jejich vybudování p dní prostor, který je nyní prázdný a využitý pouze jako sklad sezonních v cí.

D m p sobí velice modern a vzdušn s velkými okny, díky nimž je vnit ní prostor hezky prosv tlen.

Celý objekt je vytáp n plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu z ro ním nákladem na vytáp ní a oh ev vody 39.000,-K (3.330,-/m s). Stavba je napojena na elekt inu, kanalizaci, vodovod a plynovod.

Zahrada je ve spodní ásti rovinatá s postaveným altánem a dále mírn stoupající k zadní ásti zahrady, kde je vstup do patra. Celý pozemek je oplocen.

Za nezávaznou prohlídku nic nedáte a p ípadn m žeme financování nákupu tohoto domu vy ešit ve spojení s našimi úv rovými specialisty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz

AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07

Liberec

Web:

www.azrealservis.cz

ID inzerátu ESO:	4290387
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0832
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	917 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastav ná plocha:	167 m ²