

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**25 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290262 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme prodej rodinného domu v jednosměrné ulici A. Malé v Hradci Králové, části Těbeš. Jedná se o prestižní a lukrativní lokalitu v klidné části města. Rodinný dům oitech nadzemních a jednom podzemním podlaží byl vybudován v polovině devadesátých let. Celkové výměra pozemku je 738 m<sup>2</sup>. Krom samotné stavby rodinného domu se na pozemku nachází dvougaráž se zastavěnou plochou cca 55 m<sup>2</sup> a výškou 3,5 m, která navazuje přímo na rodinný dům a samostatná stavba se zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>, využívaná jako dílna. Dispozice domu: suterén tvoří otevřený prostor s oddělenou menší technickou místností a samostatnou toaletou. V celém suterénu je podlahová krytina tvořená keramickou dlažbou a je zde přístup přes dvoje vrata sjezdem přímo z ulice. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné bytové jednotky s balkonem. Ve třetím nadzemním podlaží jsou dvě místnosti, toaleta a vstup na střešní terasu. Kolem domu, před vjezdem do garáže a sjezdem do suterénu domu je zpevněná plocha zámkovou dlažbou. V zadní části rodinného domu je menší zatravněný prostor se zeleninovými záhonky a přístupem pro grilování. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrická, plyn, vodovod a kanalizace). Rodinný dům, stejně jako přilehlý samostatný objekt dílen, mají jako zdroj vytápění a ohřevu TUV samostatné plynové kotle. Obvodové zdivo obou objektů je sendvičové z cihelných bloků s integrovanou tepelnou izolací. Přímě před objektem jsou parkovací stání pro min. sedm automobilů. Vzhledem k velikosti rodinného domu s přilehlými stavbami se nabízí rovněž využití objektu ke komerčním potřebám, například jako sídlo firmy spojené s prodejnou, výrobnou a bydlením, založení kliniky, lékařské ordinace atd. V místě i docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Nemovitost je bez jakéhokoliv zatížení i omezení vlastnického práva. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace i domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4290262
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	3264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	738 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Pokorný

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

#### DONETTA s.r.o -

#### realitní kancelář

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500****02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**