

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**25 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290262 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme prodej rodinného domu v jednosm rné ulici A. Malé v Hradci Králové, ásti T ebeš. Jedná se o prestižní a lukrativní lokalitu v klidné ásti m sta. Rodinný d m o t ech nadzemních a jednom podzemním podlaží byl vybudován v polovin devadesátých let. Celkové vým ra pozemku je 738 m<sup>2</sup>. Krom samotné stavby rodinného domu se na pozemku nachází dvougaráž se zastav nou plochou cca 55 m<sup>2</sup> a výškou 3,5 m, která navazuje p ímo na rodinný d m a samostatná stavba se zastav nou plochou 184 m<sup>2</sup>, využívaná jako dílna. Dispozice domu: suterén tvo í otev ený prostor s odd lenou menší technickou místností a samostatnou toaletou. V celém suterénu je podlahová krytina tvo ena keramickou dlažbou a je zde p ístup p es dvoje vrata sjezdem p ímo z ulice. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou dv samostatné bytové jednotky s balkonem. Ve t etím nadzemním podlaží jsou dv místnosti, toaleta a vstup na st ešní terasu. Kolem domu, p ed vjezdem do garáže a sjezdem do suterénu domu je zpevn ná plocha zámkovou dlažbou. V zadní ásti rodinného domu je menší zatravn ný prostor se zeleninovými záhonky a p íst eškem pro grilování. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sít (elekt ina, plyn, vodovod a kanalizace). Rodinný d m, stejn jako p ilehlý samostatný objekt dílen, mají jako zdroj vytáp ní a oh evu TUV samostatné plynové kotle. Obvodové zdivo obou objekt je sendvi ové z cihelných blok s integrovanou tepelnou izolací. P ímo p ed objektem jsou parkovací stání pro min. sedm automobil . Vzhledem k velikosti rodinného domu s p ilehlými stavbami se nabízí rovn ž využití objektu ke komer ním pot ebám, nap . jako sídlo firmy spojené s prodejnou, výrobnou a bydlením, založení kliniky, léka ské ordinace atd. V míst í docházkové vzdálenosti veškerá ob anská vybavenost a služby. Nemovitost je bez jakéhokoliv zatížení í omezení vlastnického práva. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit. Pro další informace í domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4290262
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	3264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	738 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -**

**realitní kancelá**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**