

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290247 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

P erov

Nabízíme prodej rodinného domu/chalupy 3+1 v Lipné, se zateplenou dílnou, zimní zahradou, novou pergolou s grilem a v tším kurníkem. Pozemkem o výměře 4 665 m² je celý stavební a tímto nabízí spoustu investičních možností. D m prošel v posledních 17-ti letech rozsáhlou rekonstrukcí, včetně betonového stěšního vlnence, nových krovů, izolace - parozábrany stěchy, nové stěšní krytiny, oken včetně podlah, garáže, sklepa, fasády, terénních úprav, nového kovaného plotu s pojezdovou bránou a dalších. D m je napojen na obecní studnu, vlastní studnu a obecní vodovod (u domu k napojení), má také tři druhy vytápění: krb, teplovodní kotel Rojek KTP 25 kW (2020) v záruce a Protherm elektrokotel nainstalovaný v roce 2022, také v záruce. Veškerá schválení a dokumentace k dispozici, včetně všech povolení a revizí. D m má chalupácké vybavení s útulnou atmosférou. Lokalita nabízí opravdový klid k životu uprostřed lesů v části rekreační obci, naproti pionýrskému táboře. Pevná telefonní linka včetně internetu je napojena v domě, signál na mobilní telefon je jen výše na zahradě. Potštát je vzdálen 4 km, Hranice 14 km, Odry 14 km, Olomouc 40 km, základní škola na Potštátě, včetně obchodu, lékárny, sportovního areálu, rybářského sdružení, mysliveckého sdružení atd. Prosím jen vážné zájemce o kontakt k prohlídce, milovníky čisté přírody, relaxace, klidu a pohody.

ID inzerátu ESO:	4290247
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	2758
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4665 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Podlahová plocha:	146 m ²
Plocha sklepa:	43 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Röderová

Tel:

+420 605 567 488

Email:

roderova@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz