

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290237 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Dobruška u Jindřicha v Hradci. Zastavěná plocha domu je 116 m² a k domu dále patří oplocený pozemek o výměře 546 m², jehož součástí je dvougaráž se zastavěnou plochou 63 m².

Dům byl zkolaudován v roce 1981, a v současné době je řešen jako dvougenerační se společným vstupem a s využitím píšerního bytu s dispozicí 1+kk a bytu v 1. patře s dispozicí 4+1.

Dům je do výše 1. patra zděný, 2. patro je montovaná dřevostavba a dům prošel v roce 2019 rekonstrukcí - zateplení, plastová okna a částečně vnitřní prostory.

V 1. NP (píšerní) se nachází vstupní hala společná pro oba byty, rekonstruovaná bytová jednotka 1+kk, koupelna se sprchovým koutem a s WC, dále prostorná garáž 25,5 m² se vstupem na zahradu, kotelna, sklep a schodiště do 1. patra.

V 2. NP (1. patro) se nachází bytová jednotka o velikosti 103 m² dispozičně řešena jako 4+1, obývací pokoj 24,3 m² se vstupem na balkon, ložnice 17,7 m², dětský pokoj 9,7 m², dětský pokoj 14,6 m², kuchyně 13,1 m², spíž 1,9 m² koupelna se sprchovým koutem a WC 6 m², chodba 9 m² a zádveží 2 m².

Ve 3. NP je píšerní prostor vhodný k vytvoření obytného podkroví s podlahovou plochou 63 m².

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel, voda i odpad jsou obecní.

Na zahradě je stavba bez péře na katastrálním úřadu vedená jako garáž, o výměře 63 m². Je zde zavedena voda, elektřina, odpad je sveden do jímky a je zde možnost zatopit v kamnech na pevná paliva.

Obec Dobruška spadá pod správu města Jindřicha v Hradci o kterého je vzdálena 3 km..

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4290237
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	21362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	725 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Ambrůžek

Tel:

721 462 318

Email:

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz