

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4290221 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Karviná**

Jedná se o samostatný RD o 1 NP. D m není podsklepen, je zde p da a obytné podkroví není vybudované. Objekt byl postaven v r. 1960. V letech 2007 až 2008 probíhala v dom rekonstrukce, b hem níž byly provedeny nové betonové podlahy, omítky a byly vym n ny rozvody elekt iny-nutno dod lat. Dále byla zapo ata rekonstrukce kuchyn a koupelny. Objekt je dispozi n ešen jako 2+1. Podlahová plocha íní 55 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha v . p ísluženství íní 80 m<sup>2</sup>. Okna jsou d ev ná zdvojená a d ev ná jednoduchá. Koupelna je bez vybavení. Do domu je zavedena elekt ina o nap tí 230 V a dále je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. V dom je nová elektroinstalace a omítky. Plyn a ní kanalizace v míst nejsou dostupné. Rodinný d m je vhodný k rekonstrukci. Prodej domu nabízíme formou splátek ve výši 10 000 K /m s. po dobu 18 let a realiza ní m poplatkem 40 000 K . Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnost nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárný. K dispozici ihned. P ístup k nemovitosti je pouze pro p ší. P ístup automobilem možný pouze po souhlasu souseda.



ID inzerátu ESO:	4290221
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	CR24741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	331 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	110 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	65 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Bijok**

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**[www.comfort-reality.cz](http://www.comfort-reality.cz)**